

VILLA LUZURIAGA

Garibaldi 2624

Departamentos de 1 y 3 ambientes
con patio o balcón.

Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

EL PROYECTO

Planta baja y tres pisos

Garibaldi 2624 es un edificio de planta baja y tres pisos en Villa Luzuriaga, con ascensor y escalera.

Departamentos de 1 y 3 ambientes, todos con expansión propia: patios en planta baja y 1º piso, y balcones en los pisos superiores.

9	4	7
UNIDADES	NIVELES	TIPOLOGÍAS

Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

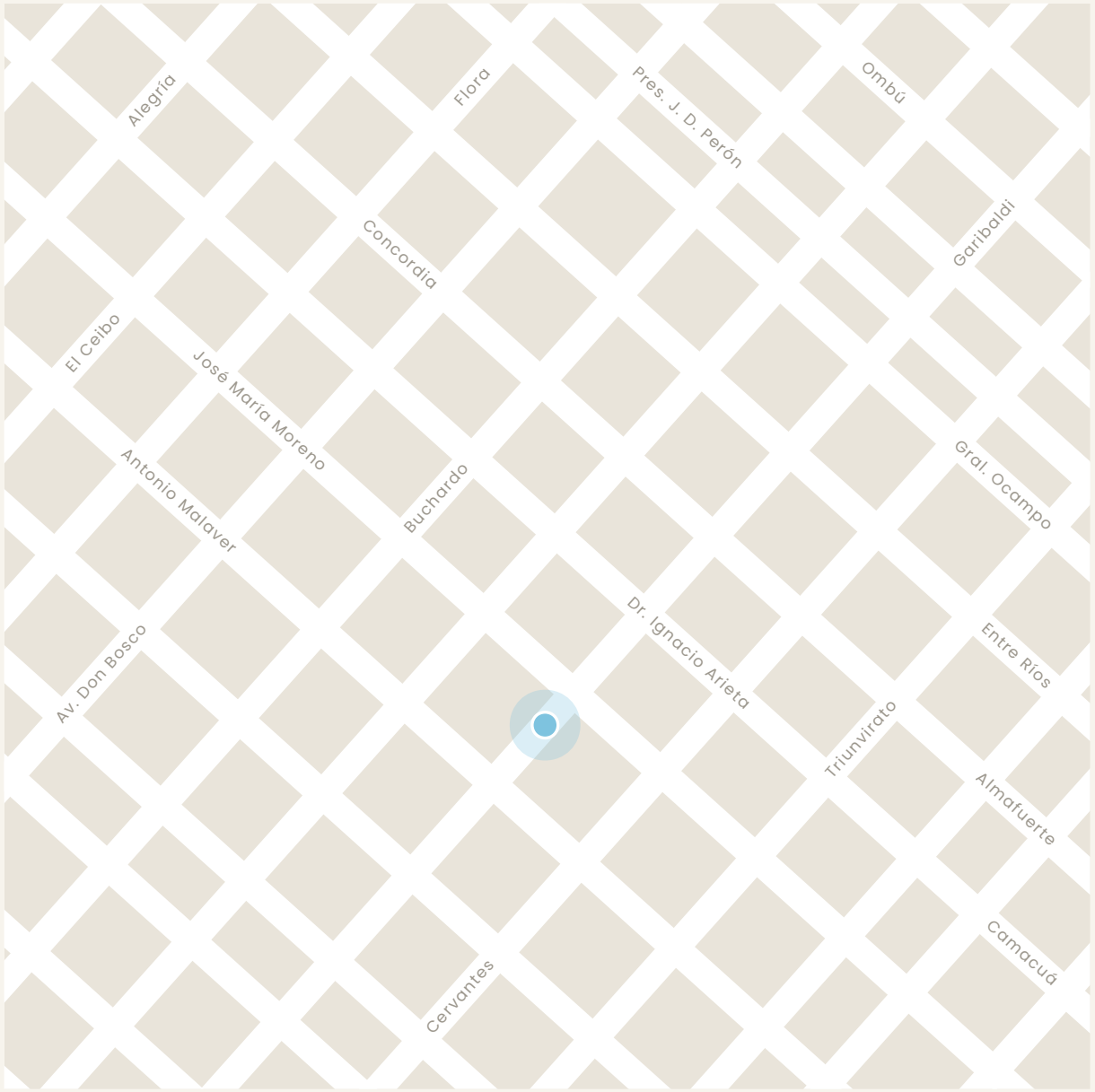


UBICACIÓN

Vivir en Villa Luzuriaga

Sobre Garibaldi, en una zona residencial de Villa Luzuriaga, con buena conexión a las principales avenidas del barrio.

- A 3 cuadras de Av. Don Bosco.
- Cerca de Av. Presidente Perón.
- Paradas de colectivo en las inmediaciones.



GARIBALDI 2624 · VILLA LUZURIAGA · LA MATANZA

Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

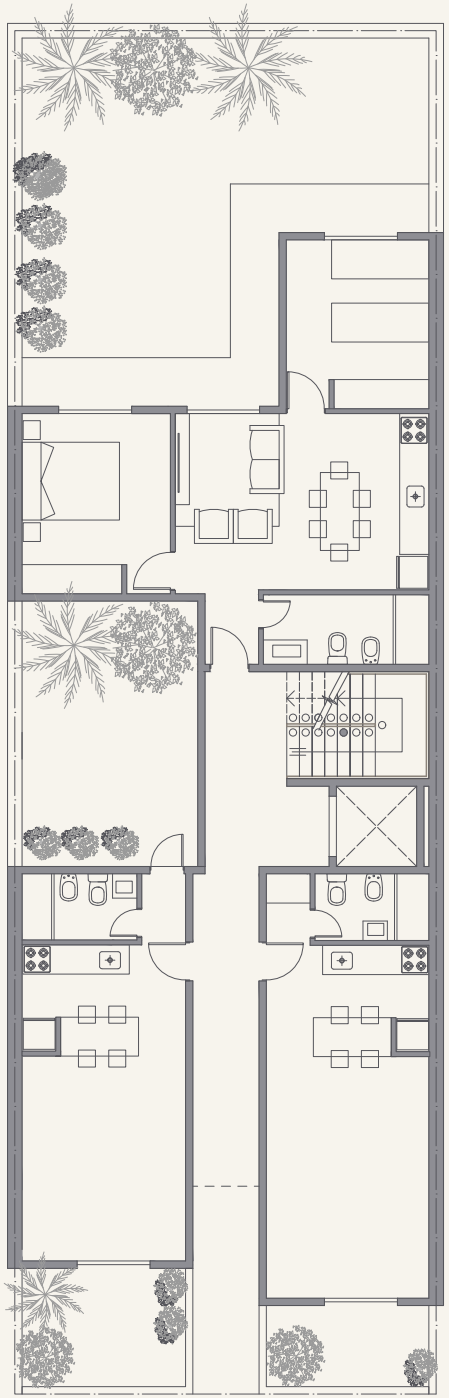


Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

PLANTAS GENERALES

Planta baja

Tres unidades: dos al frente y una al fondo, todas con patio.

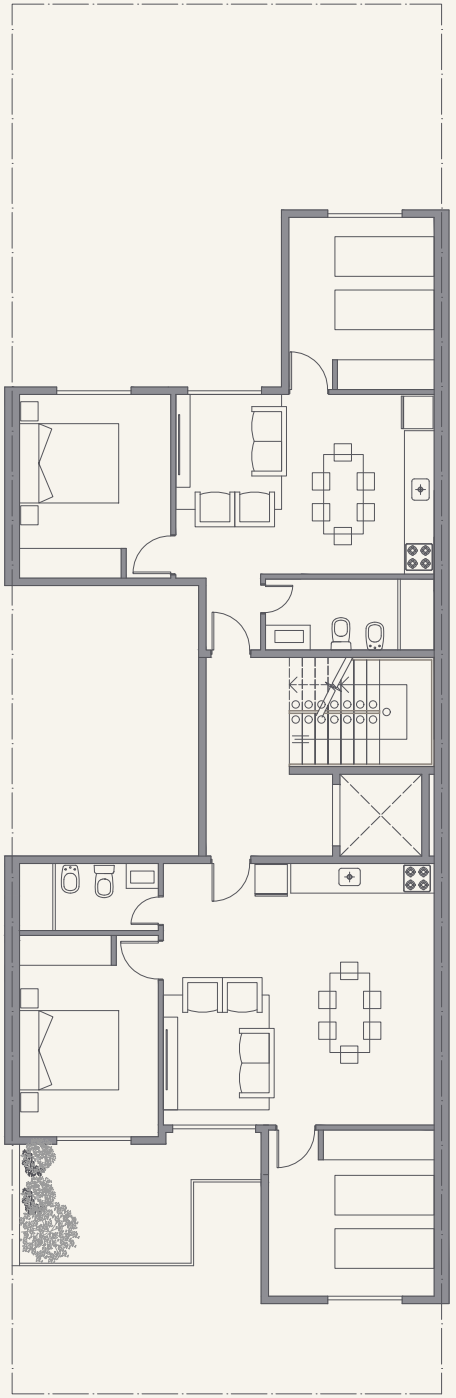


Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

PLANTAS GENERALES

1º *piso*

Dos unidades: una al frente con patio y una al contrafrente.

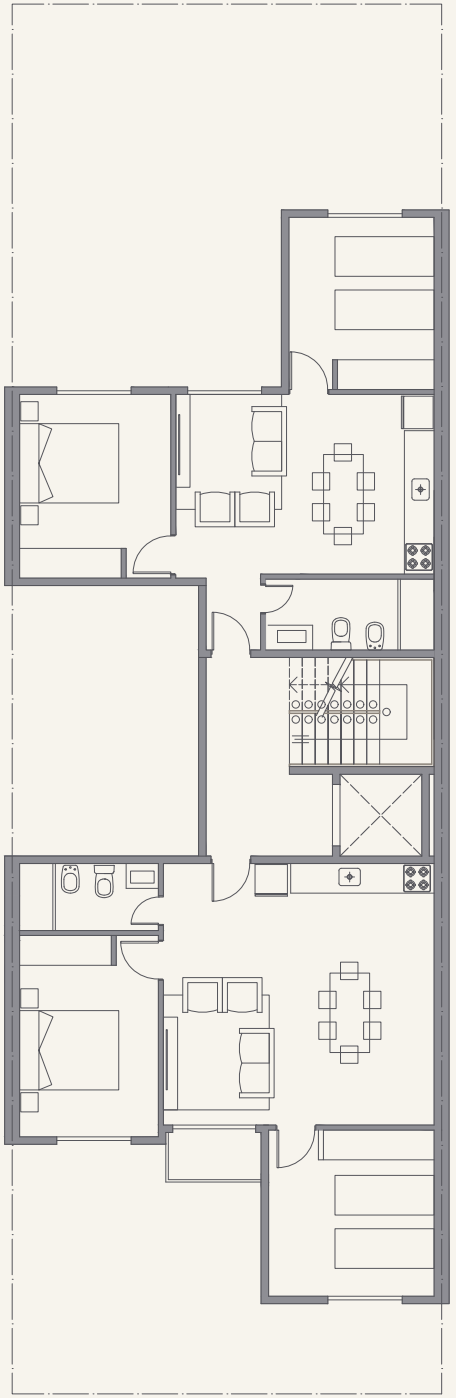


Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

PLANTAS GENERALES

2º y 3º piso

Dos unidades por piso: una al frente con balcón y una al contrafrente.



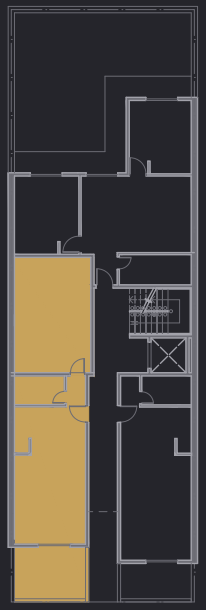
Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

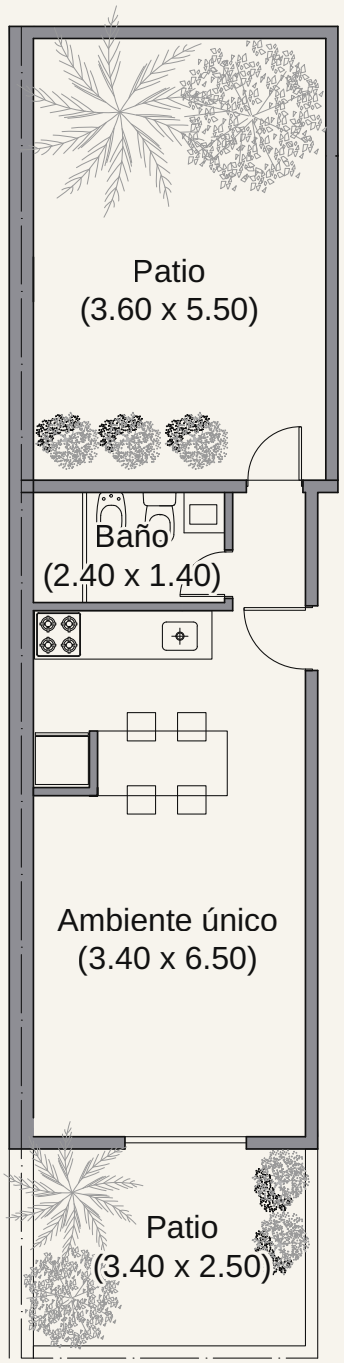
PLANTA BAJA · FRENTE IZQUIERDA

Tipología 1

1 ambiente

Sup. cubierta	30,22 m²
Sup. patio delantero	9,45 m²
Sup. patio trasero	21,62 m²
Sup. total	**61,29 m²**





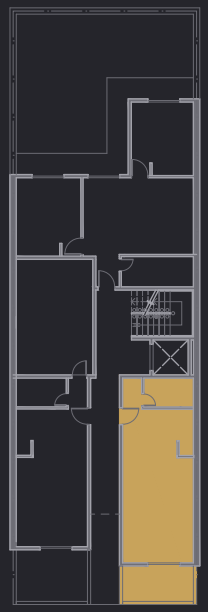
Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

PLANTA BAJA · FRENTE DERECHA

Tipología 2

1 ambiente

Sup. cubierta	30,22 m²
Sup. patio delantero	9,45 m²
Sup. total	**61,29 m²**





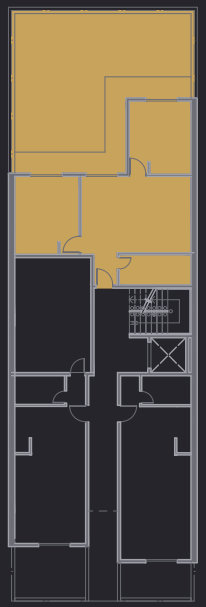
Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

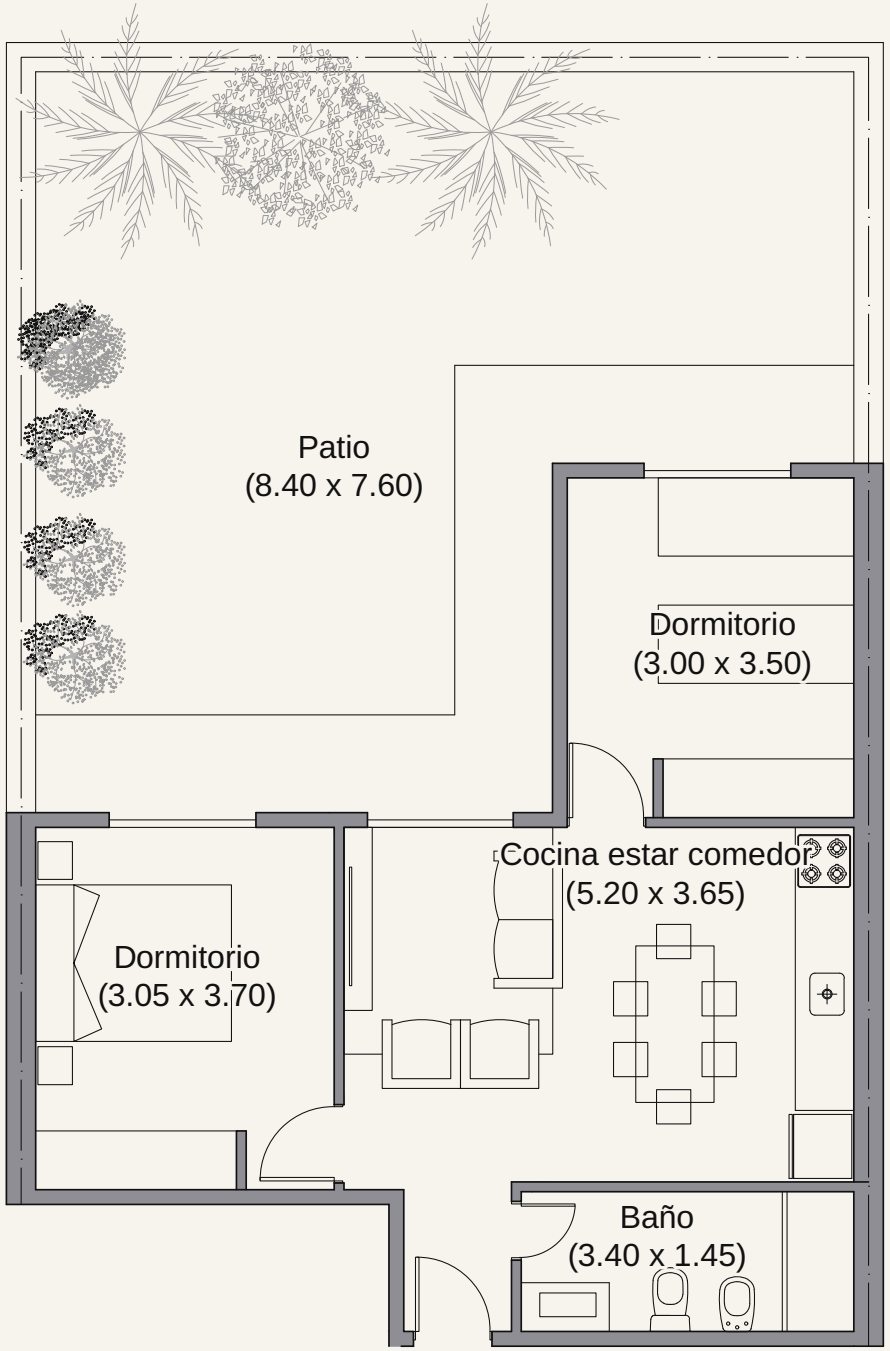
PLANTA BAJA · FONDO

Tipología 3

3 ambientes

Sup. cubierta	53,29 m²
Sup. patio	55,32 m²
Sup. total	**108,61 m²**





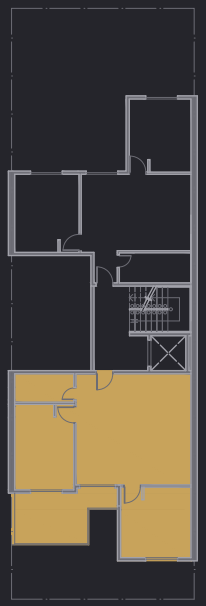
Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

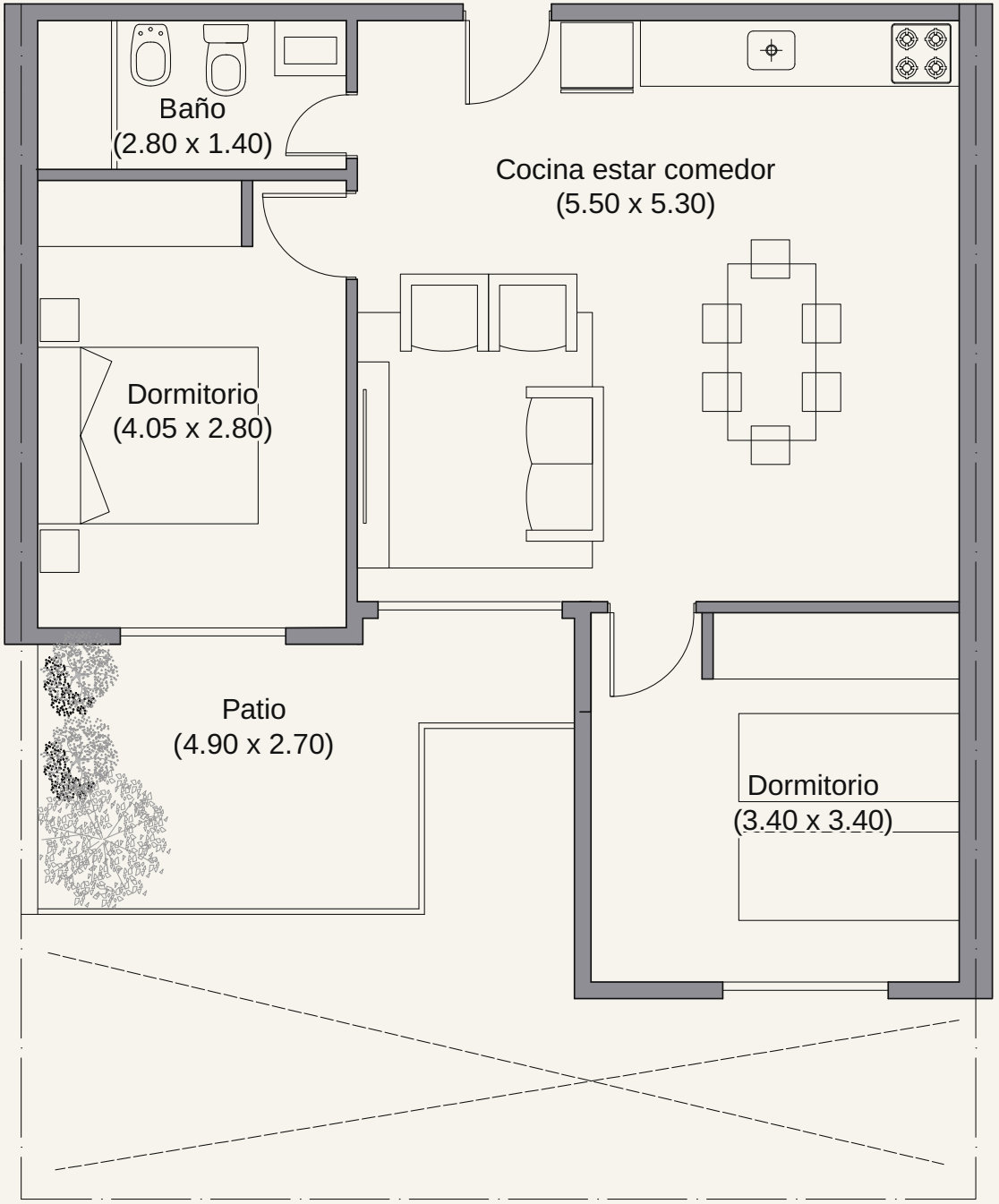
1° PISO · FRENTE

Tipología 4

3 ambientes

Sup. cubierta	61,54 m²
Sup. patio	10,46 m²
Sup. total	**72,00 m²**





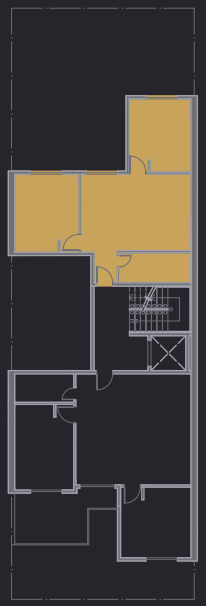
Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

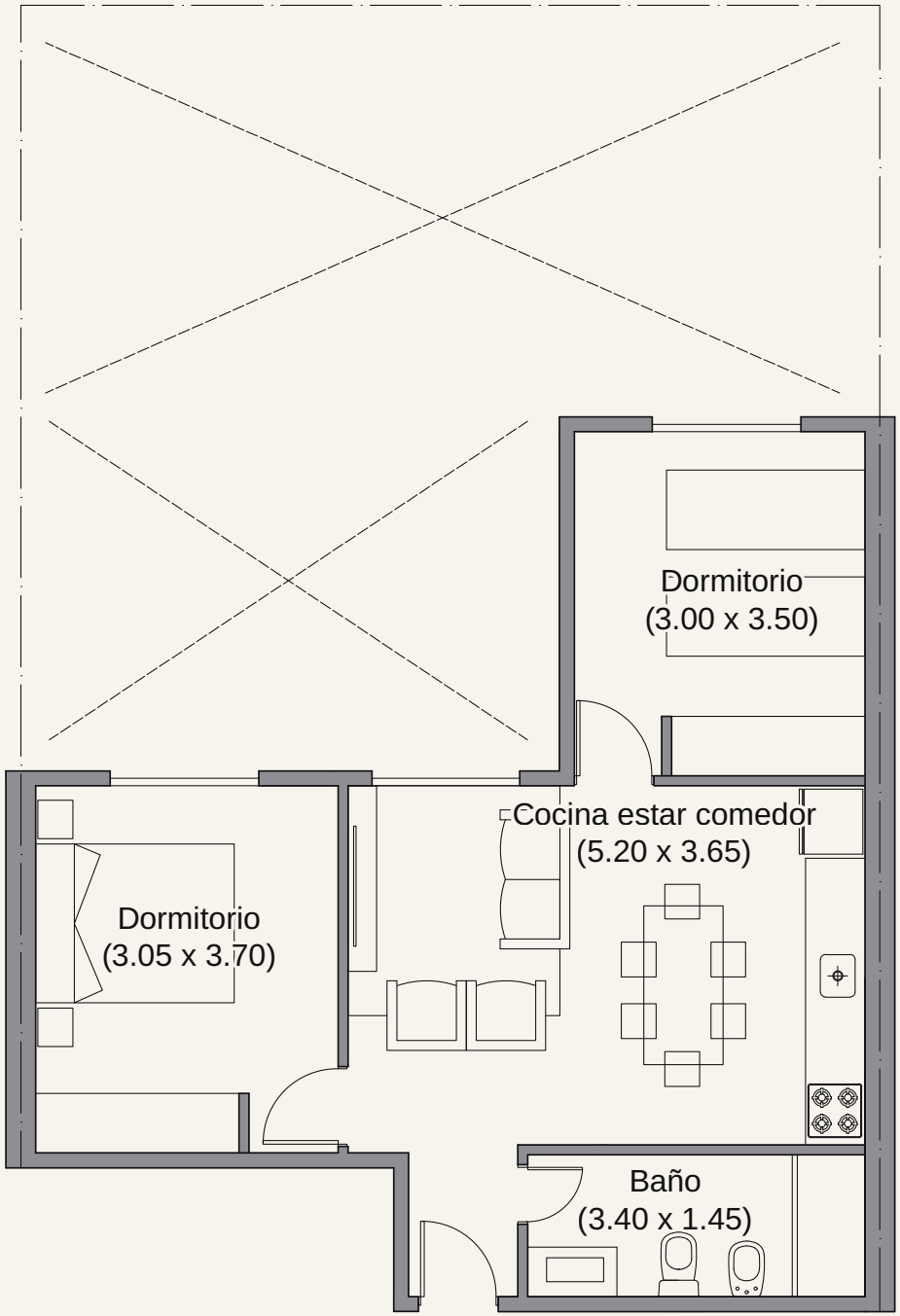
1° PISO · CONTRAFRENTE

Tipología 5

3 ambientes

Sup. cubierta	53,30 m²
Sup. total	**53,30 m²**





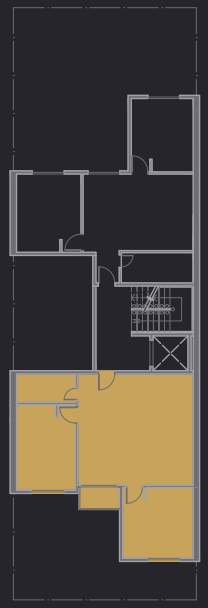
Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

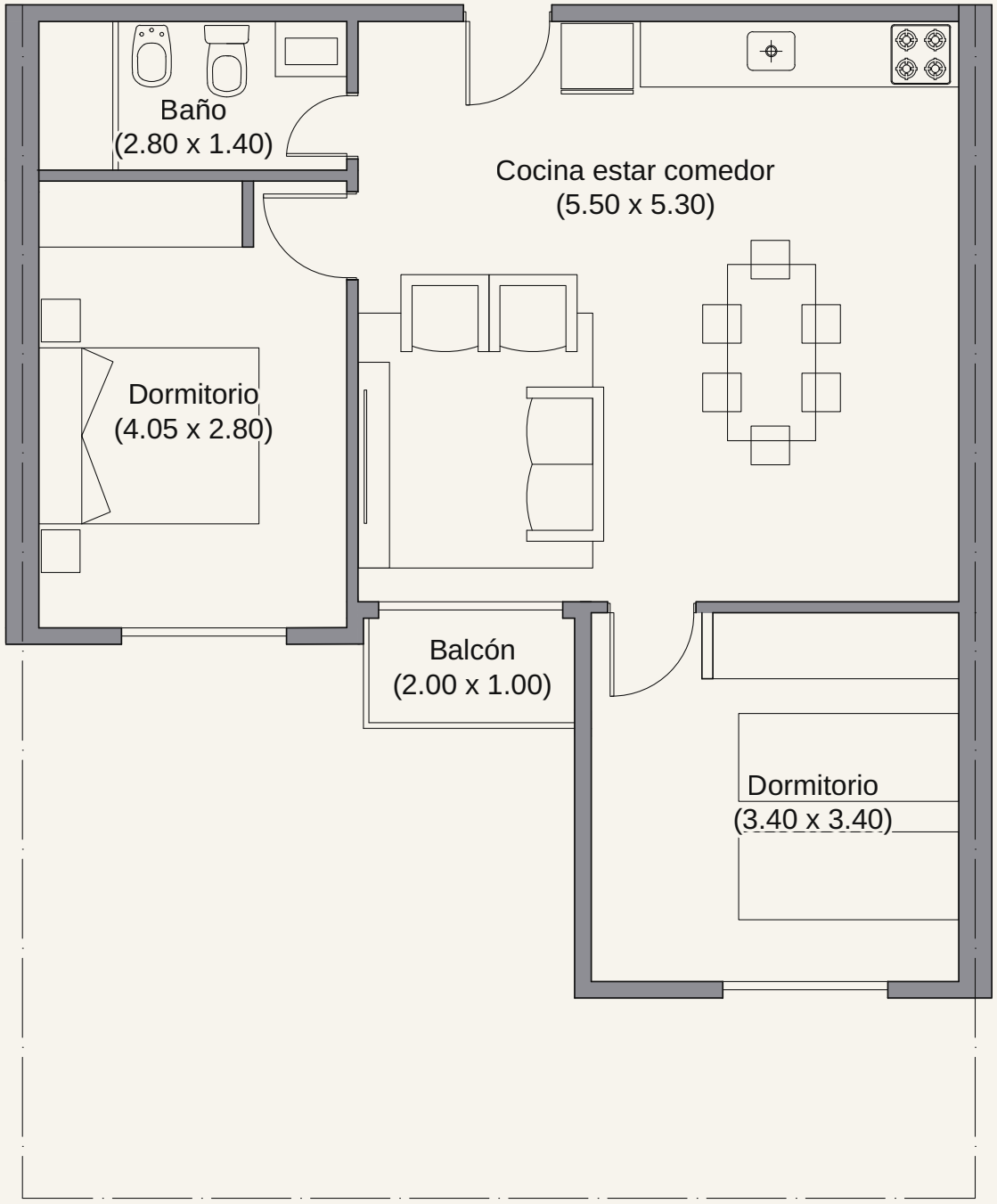
2° Y 3° PISO · FRENTE

Tipología 6

3 ambientes

Sup. cubierta	61,54 m²
Sup. balcón	1,92 m²
Sup. total	**63,46 m²**





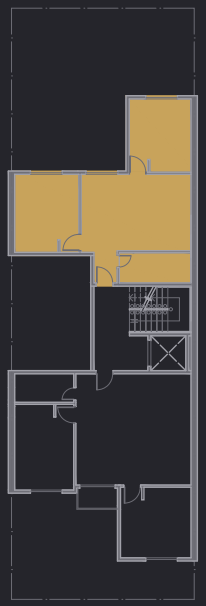
Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

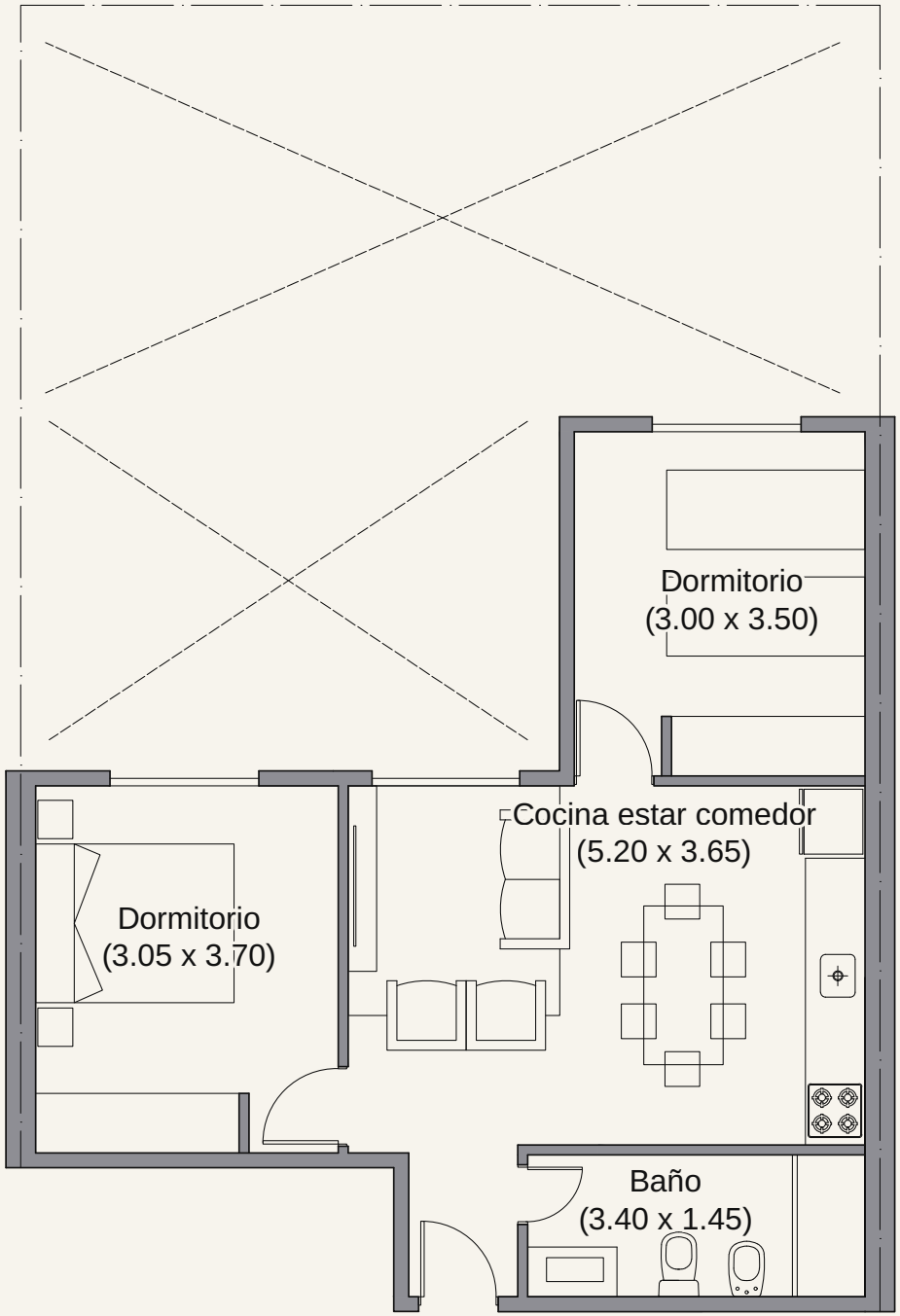
2° Y 3° PISO · CONTRAFRENTE

Tipología 7

3 ambientes

Sup. cubierta	53,30 m²
Sup. total	**53,30 m²**





Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.

Garibaldi 2624

Imágenes ilustrativas, no contractuales. Superficies y medidas aproximadas, sujetas a ajustes de proyecto y obra.