

VILLA LUZURIAGA · BUENOS AIRES

# Cervantes 2241

RESIDENCIAS · 1 · 2 · 3 AMBIENTES

## Vivir en el corazón de Villa Luzuriaga

Cervantes 2241 es un edificio de escala íntima, pensado para quienes buscan la calma de un barrio consolidado sin resignar conexión.

A metros de Av. Don Bosco y Arieta, rodeado de comercios, escuelas y transporte, y a pocas cuadras de Haedo y Ramos Mejía.

*“Un lugar para quedarse.”*



EL PROYECTO

# Ficha técnica

PB + 3

niveles con ascensor

1 · 2 · 3

ambientes

9

tipologías de unidades

PATIOS

en unidades de planta baja

BALCONES

en pisos superiores

COCHERAS

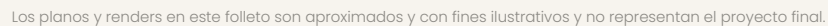
disponibles





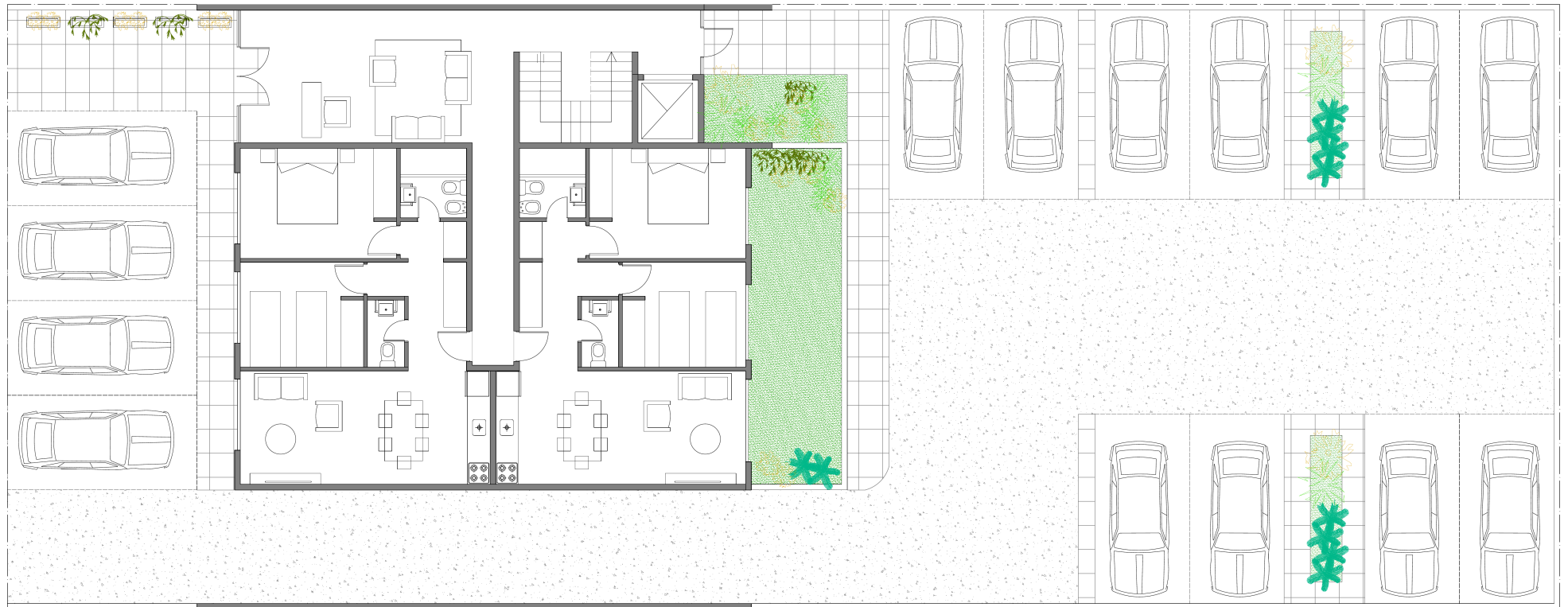


# En el corazón de Villa Luzuriaga



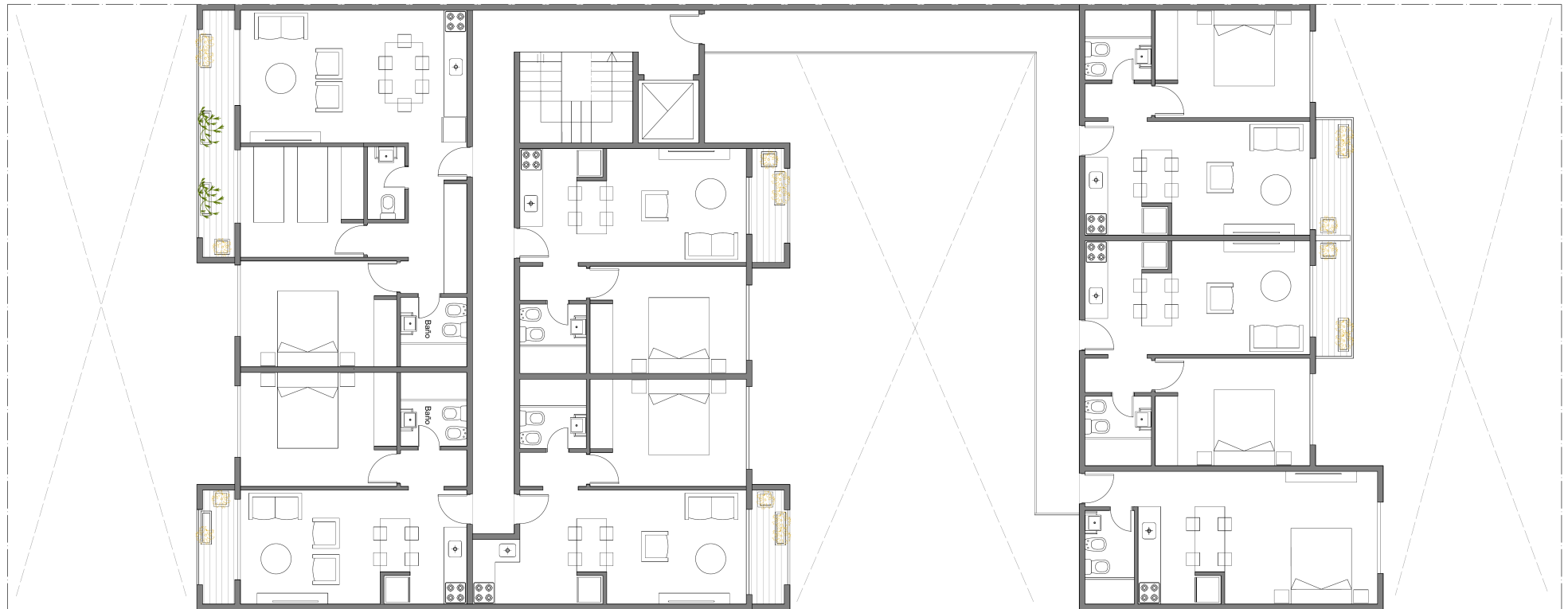
## PLANTAS

# Planta baja



Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.

## Primer, segundo y tercer piso



Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.

TIPOLOGÍA

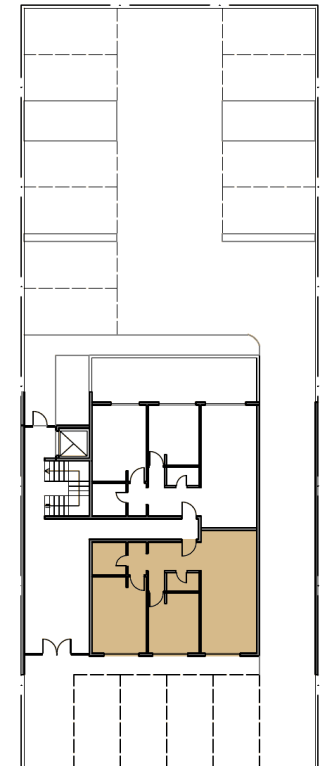
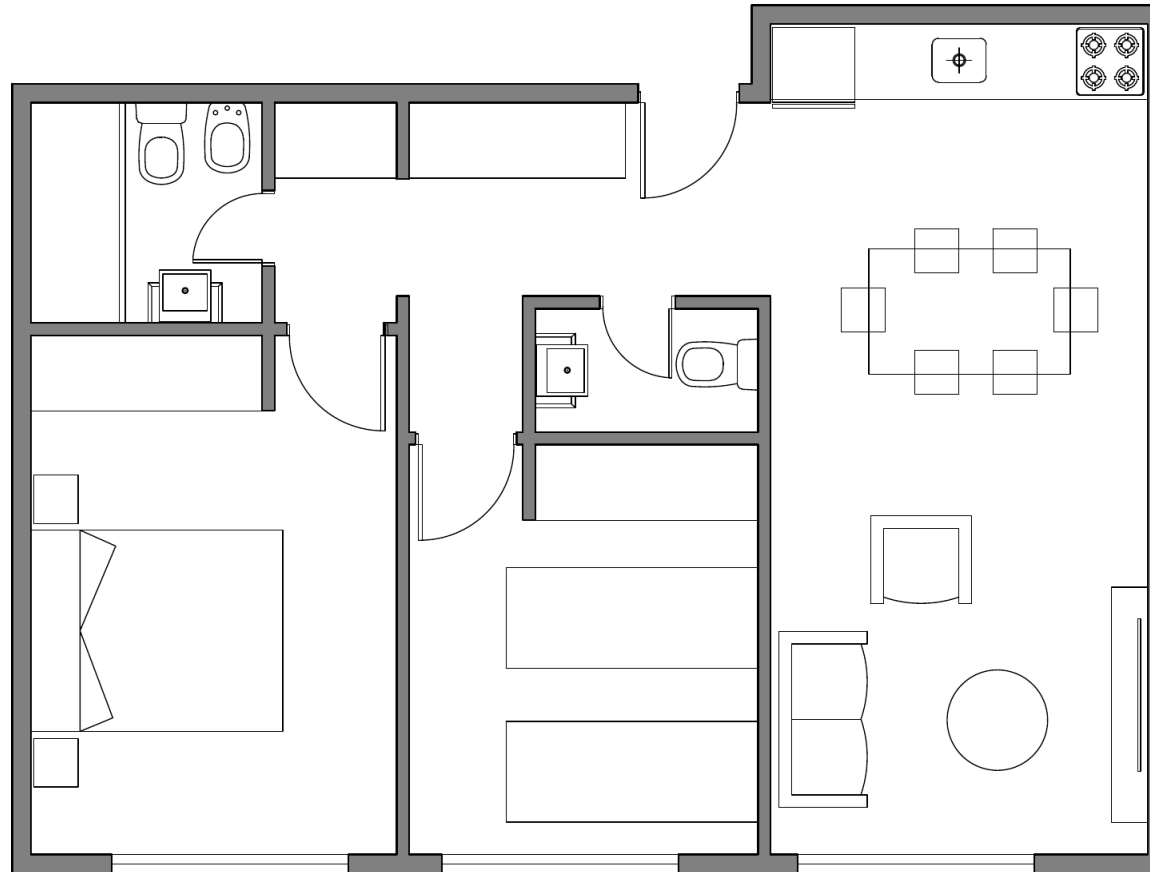
01

3 AMBIENTES

PLANTA BAJA

SUP. CUBIERTA

60 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA

02

3 AMBIENTES

PLANTA BAJA

SUP. CUBIERTA

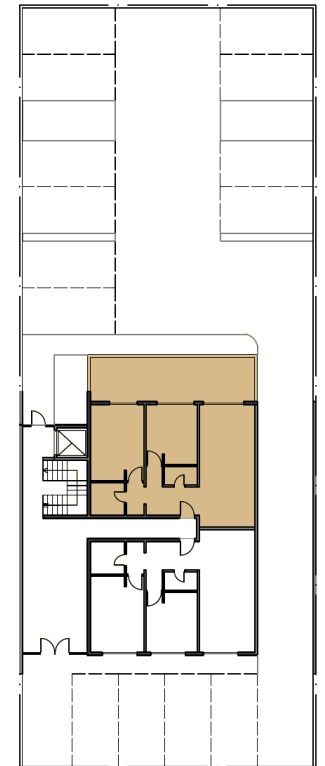
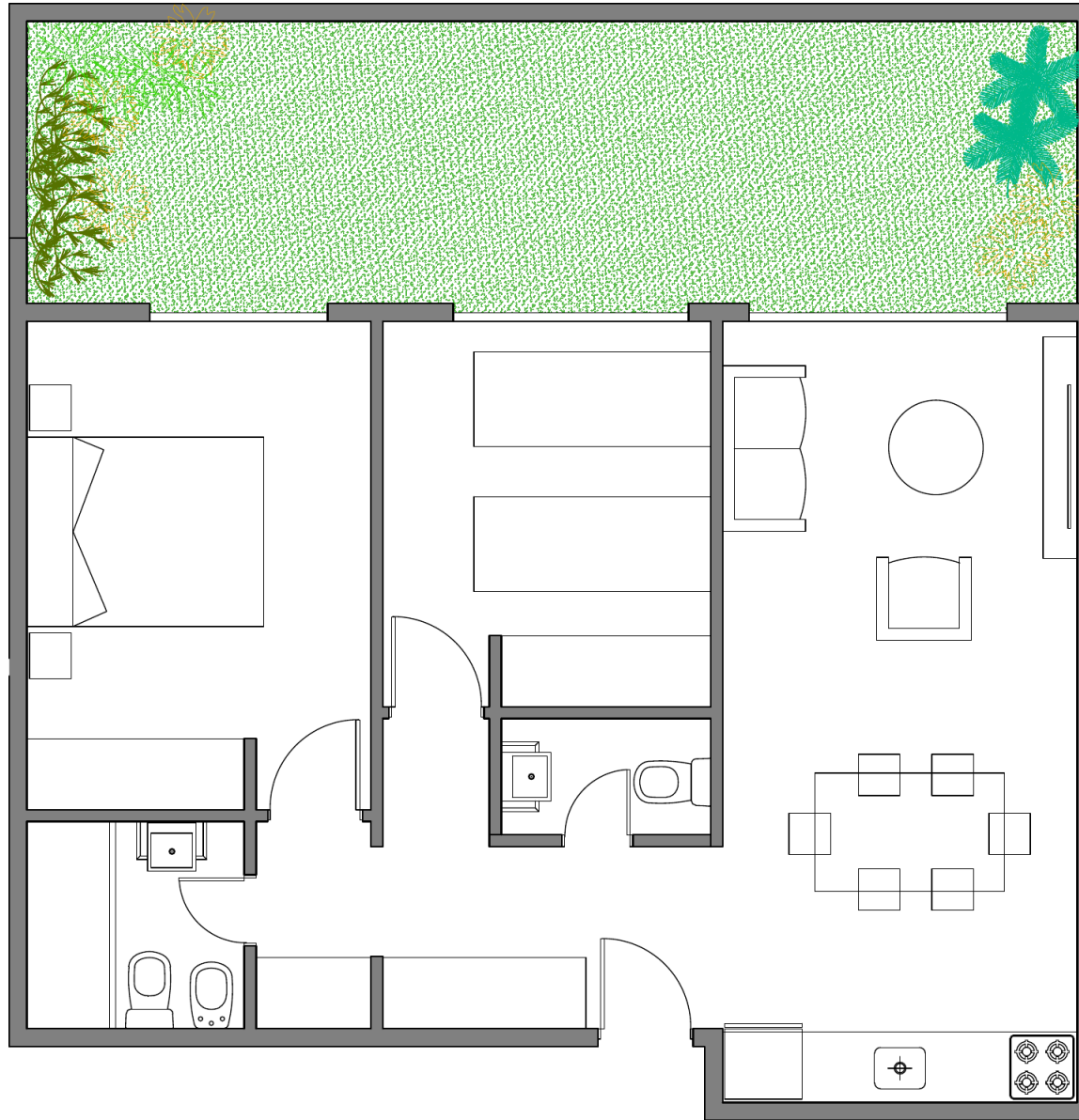
60 m<sup>2</sup>

SUP. PATIO

23 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL

83 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA

# 03

**3 AMBIENTES**

PISOS 1 · 2 · 3

SUP. CUBIERTA

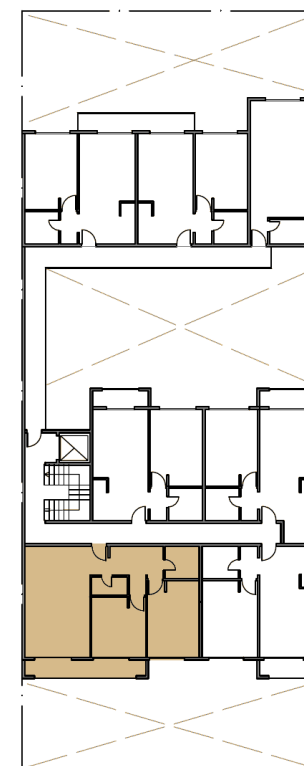
**61 m<sup>2</sup>**

SUP. BALCÓN

**7 m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

**68 m<sup>2</sup>**



UBICACIÓN EN PLANTA

**AMZ**  
DEVELOPERS

CERVANTES 2241 · VILLA LUZURIAGA

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.

TIPOLOGÍA

04

2 AMBIENTES

PISOS 1 · 2 · 3

SUP. CUBIERTA

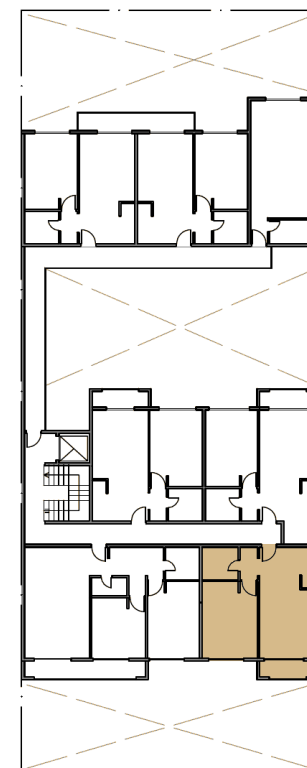
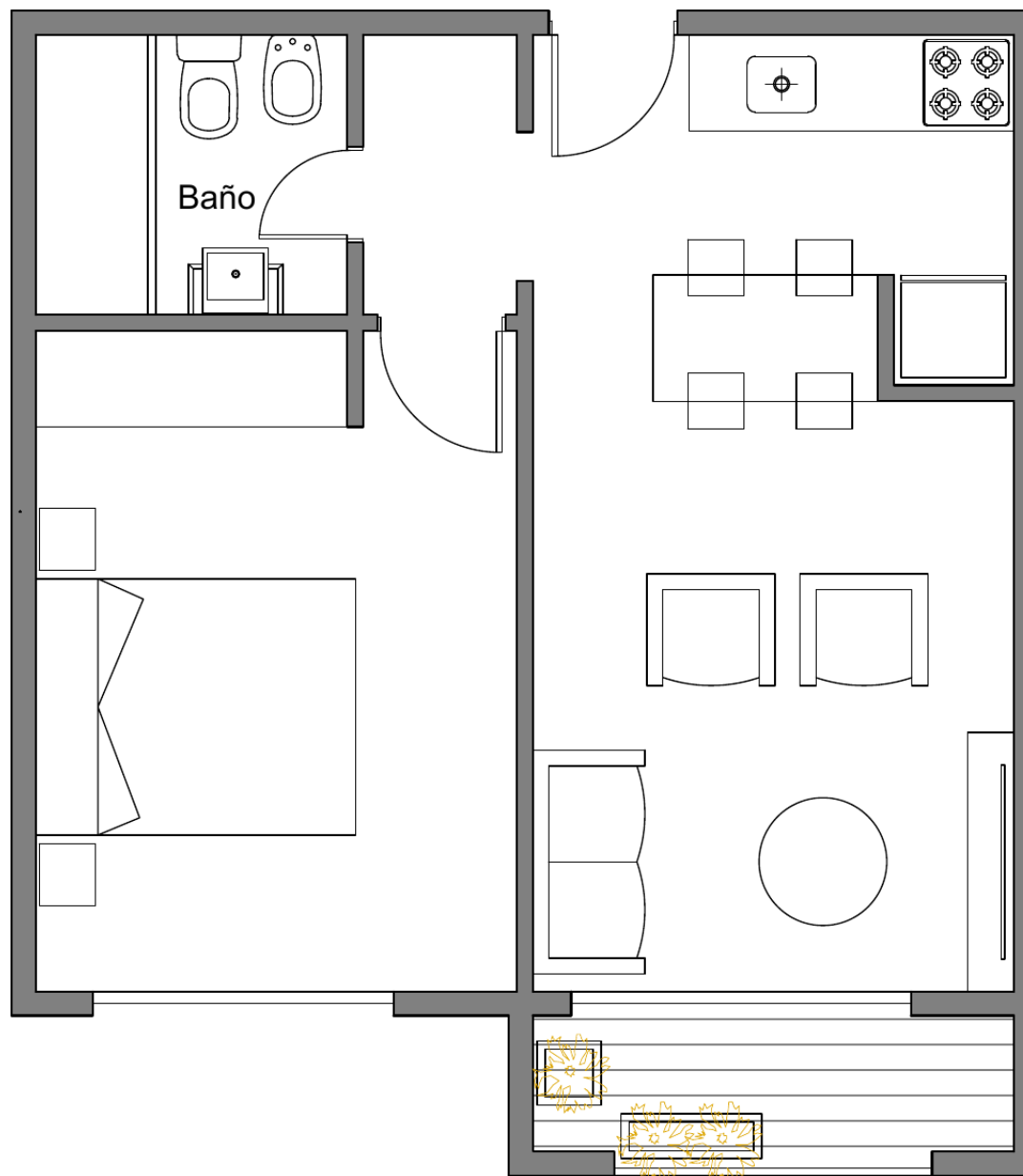
40 m<sup>2</sup>

SUP. BALCÓN

3,50 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL

43,50 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA

05

2 AMBIENTES

PISOS 1 · 2 · 3

SUP. CUBIERTA

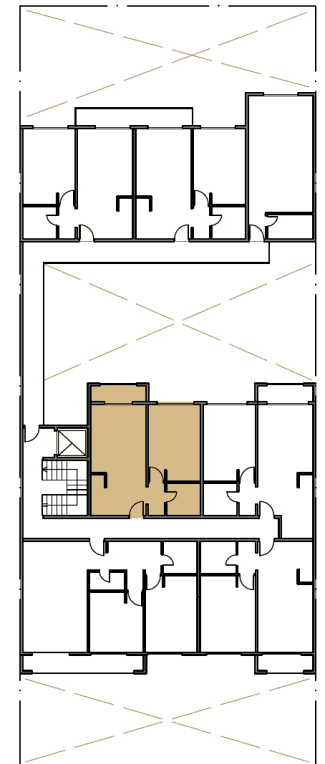
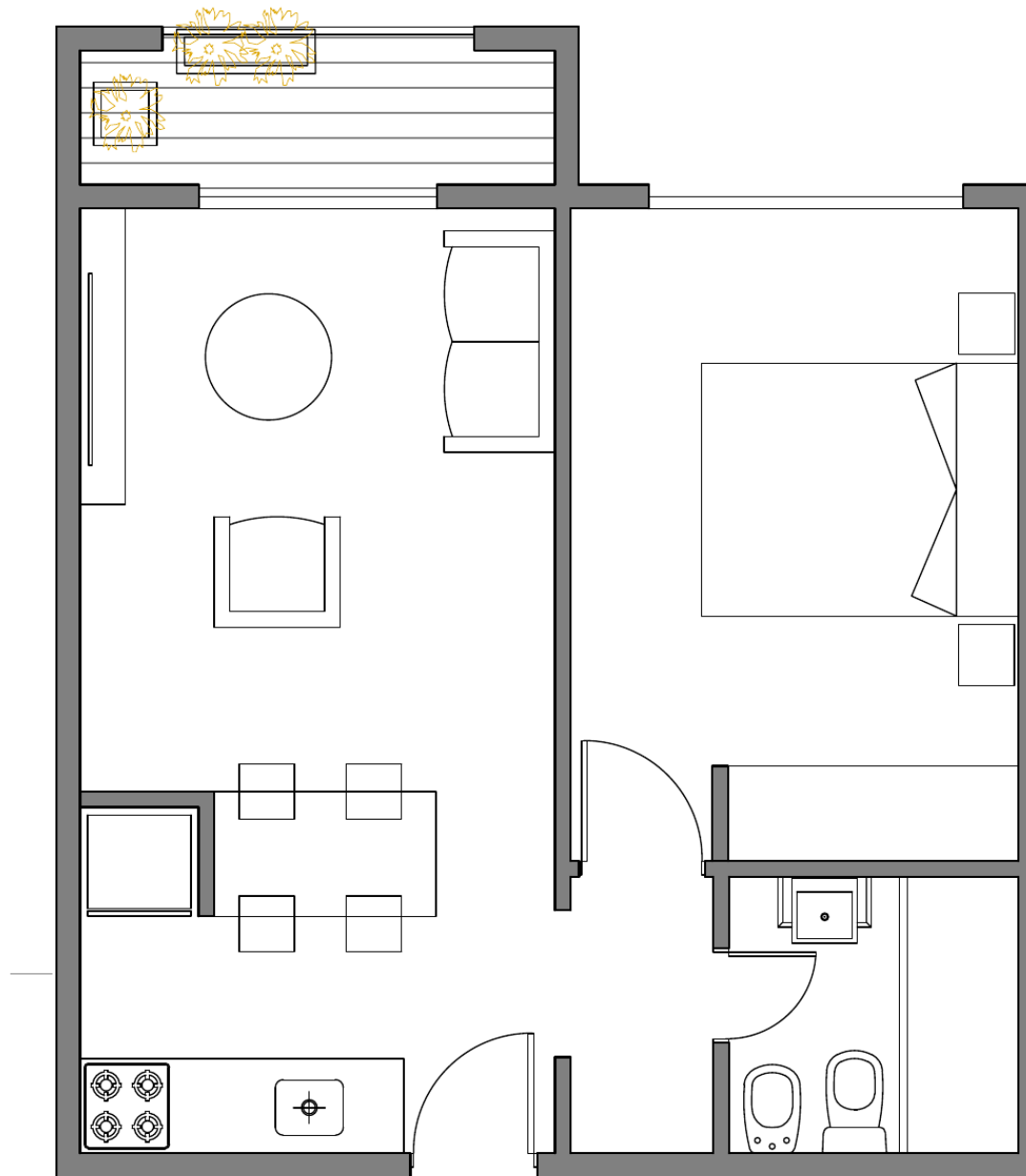
39 m<sup>2</sup>

SUP. BALCÓN

3,50 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL

42,50 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA

# 06

2 AMBIENTES

PISOS 1 · 2 · 3

SUP. CUBIERTA

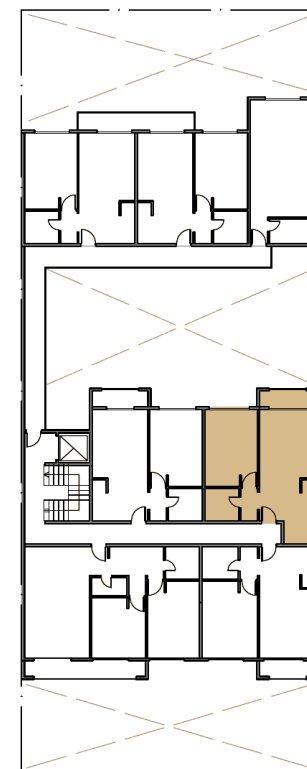
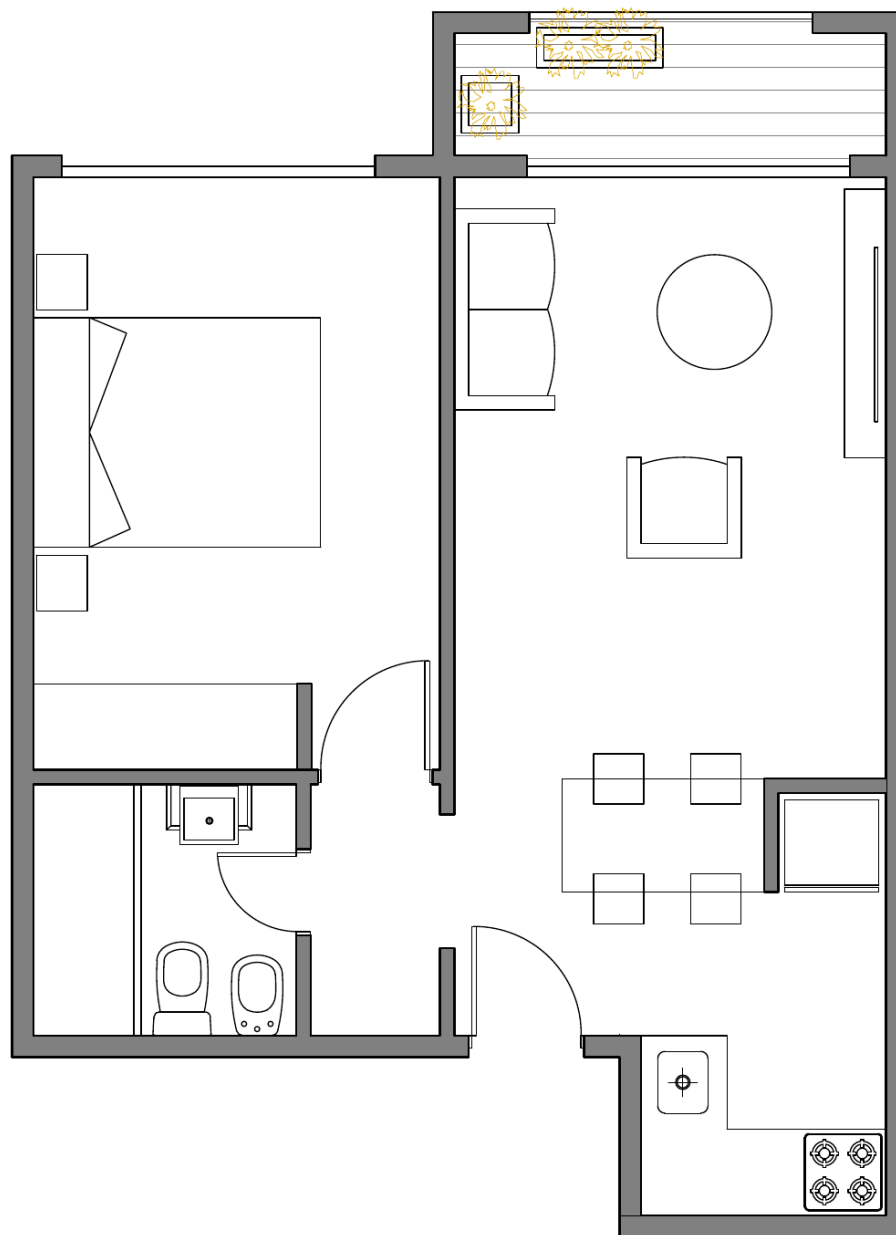
41,50 m<sup>2</sup>

SUP. BALCÓN

3,50 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL

45,00 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA

07

2 AMBIENTES

PISOS 1 · 2 · 3

SUP. CUBIERTA

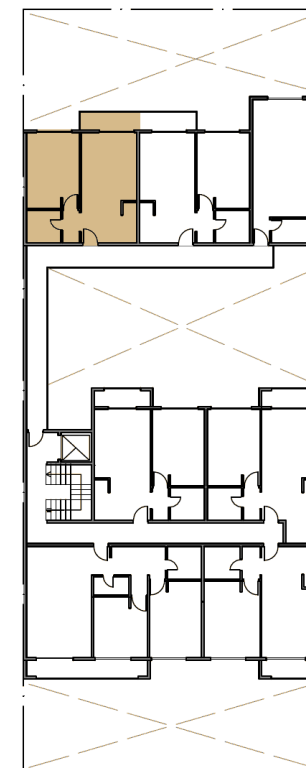
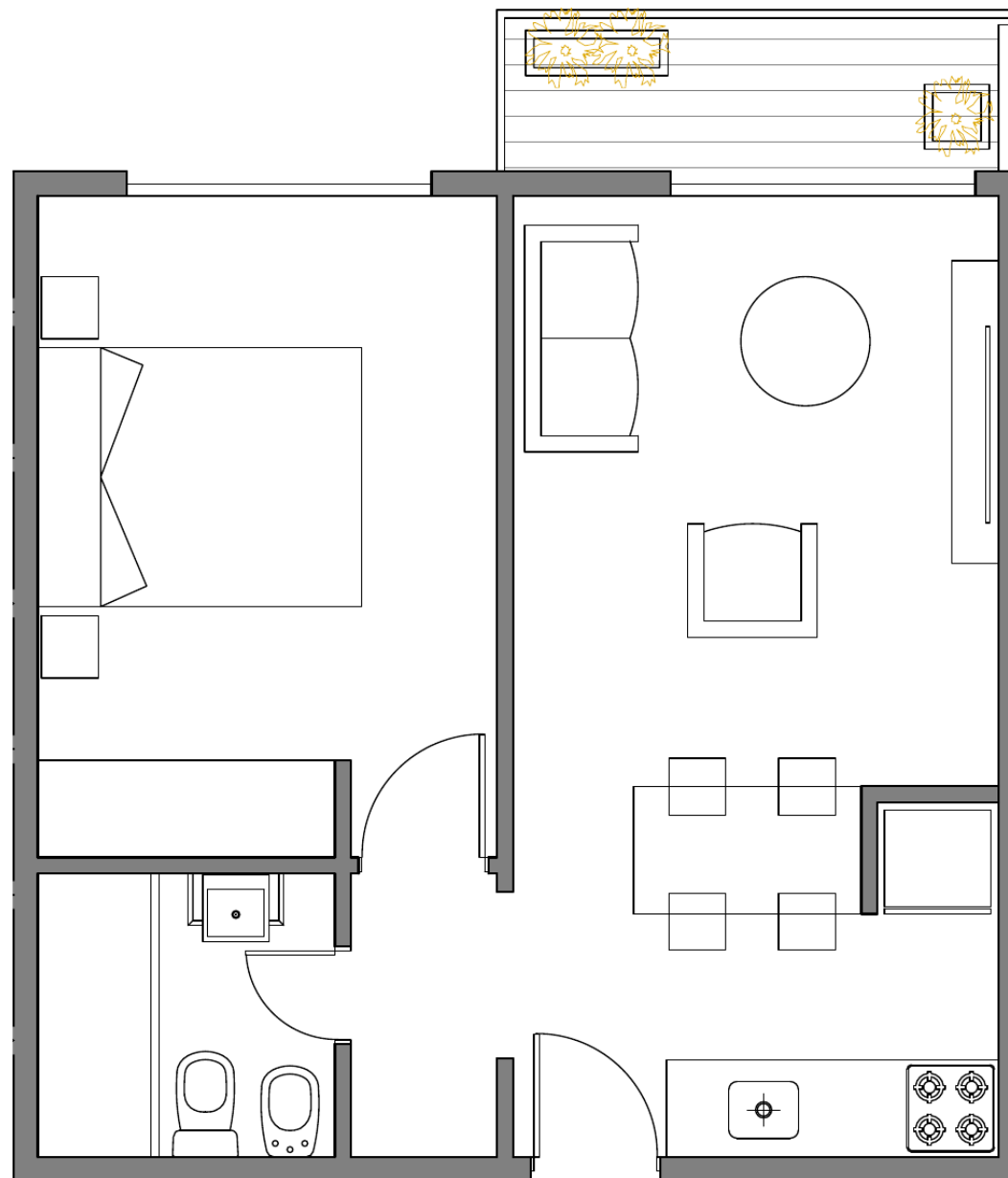
39 m<sup>2</sup>

SUP. BALCÓN

3,00 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL

42,00 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA

# 08

2 AMBIENTES

PISOS 1 · 2 · 3

SUP. CUBIERTA

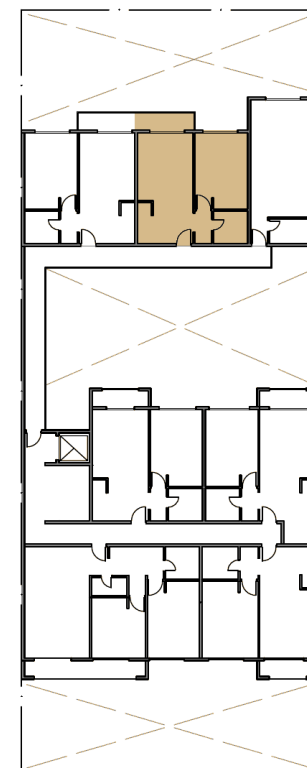
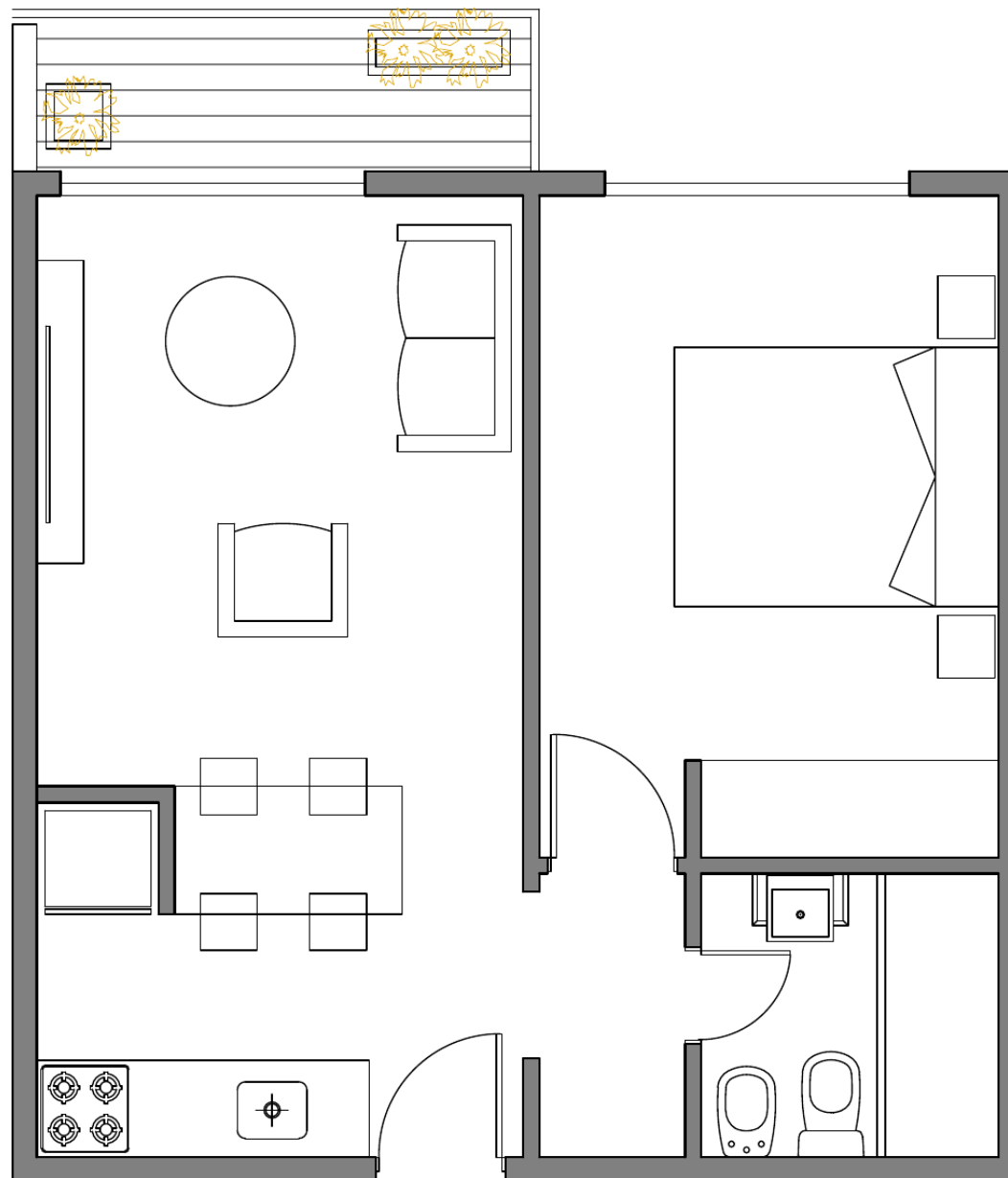
39 m<sup>2</sup>

SUP. BALCÓN

3,00 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL

42,00 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN EN PLANTA

TIPOLOGÍA

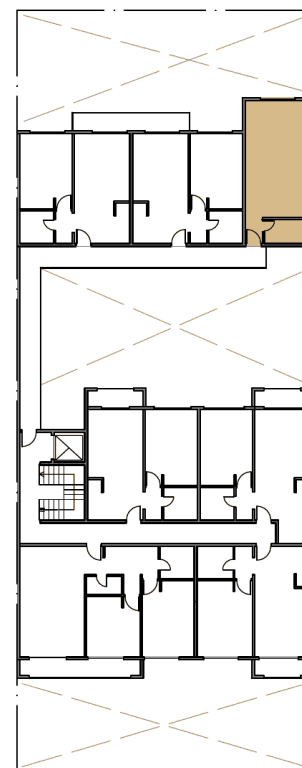
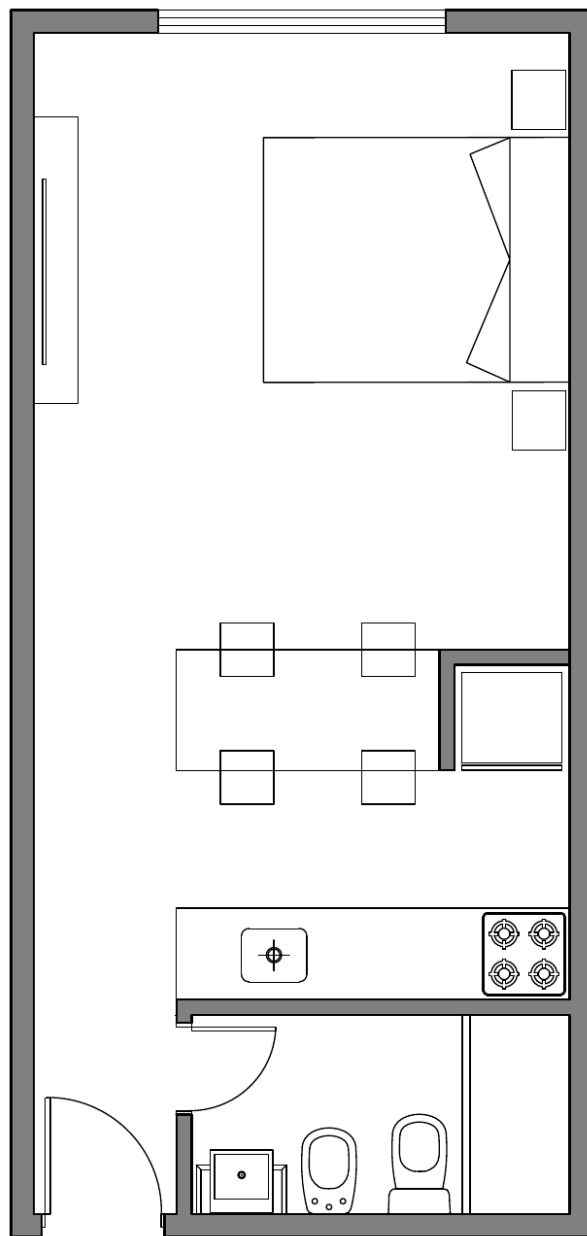
09

MONOAMBIENTE

PISOS 1 · 2 · 3

SUP. CUBIERTA

30,50 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN EN PLANTA

---

# *Cervantes 2241*

VILLA LUZURIAGA · BUENOS AIRES

---

