AMZ DEVELOPERS

VILLA LUZURIAGA · BUENOS AIRES

Cervantes 1818

1 · 2 Y 3 AMBIENTES · TERRAZAS · COCHERAS

Planta baja y tres pisos con terrazas individuales, en el corazón de Villa Luzuriaga.



Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

EL PROYECTO

Un edificio para vivir e invertir

Cervantes 1818 es un edificio de planta baja y tres pisos en Villa Luzuriaga, con unidades de 1, 2 y 3 ambientes. Cada planta tiene su propia distribución, con balcones, patios y terrazas individuales.

- Planta baja: unidades con patio propio y cochera.
- 1°, 2° y 3° piso: unidades de 1, 2 y 3 ambientes con balcón.
- Terrazas individuales.
- Cochera al frente.



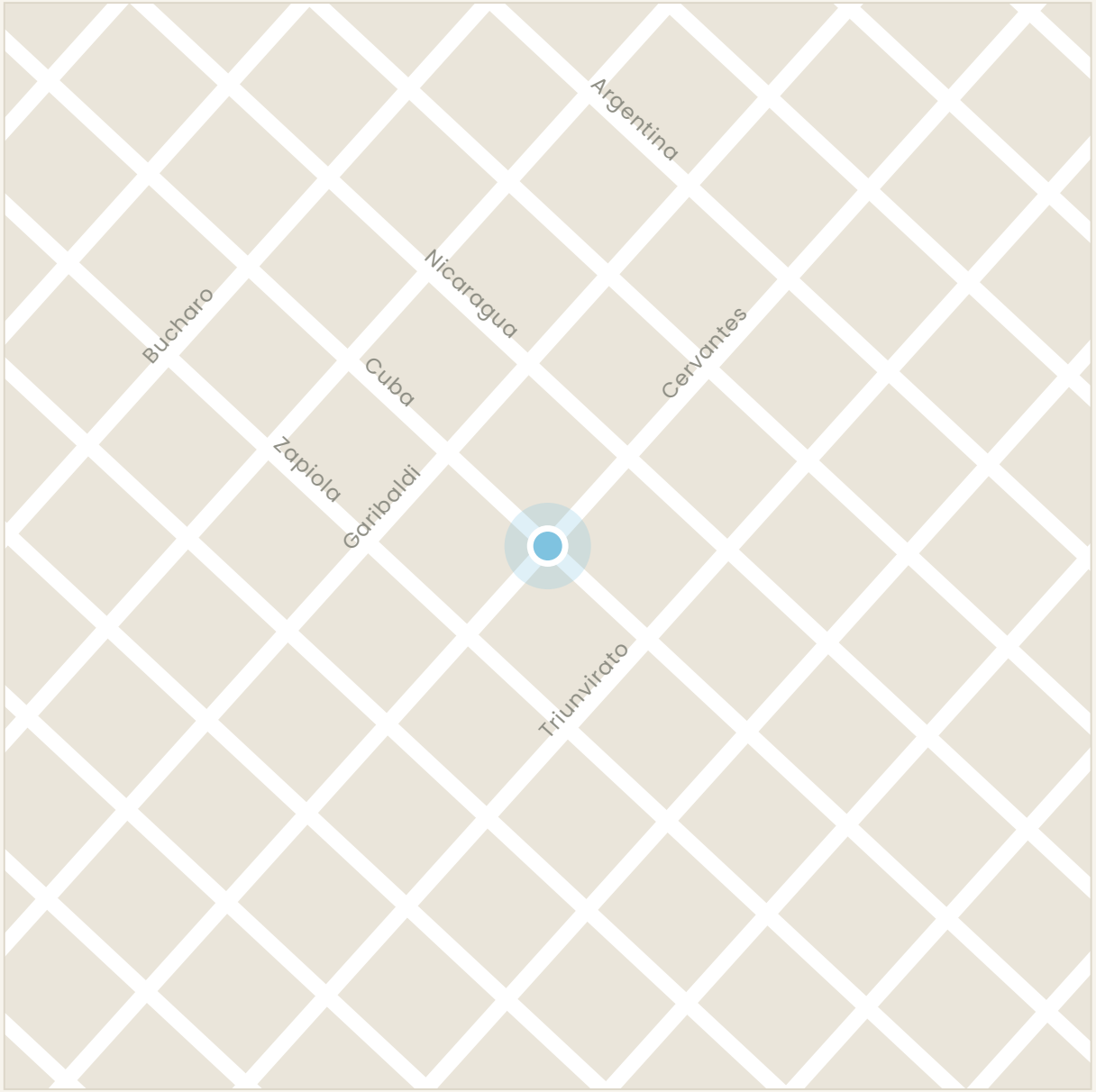
Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

UBICACIÓN

En el corazón de Villa Luzuriaga

Sobre Cervantes, en una zona residencial consolidada, con todos los servicios a mano y muy buena conectividad.

- A 10 cuadras del Hospital Italiano de San Justo.
- A 12 cuadras de la UNLaM.
- A pocos minutos del centro de San Justo y del shopping.
- Varias paradas de colectivo cerca y estación de Haedo a minutos.



CERVANTES 1818 · VILLA LUZURIAGA · LA MATANZA

Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.



ACCESO

El acceso y la cochera

Frente de líneas limpias, cochera al frente y un ingreso iluminado y parquizado.

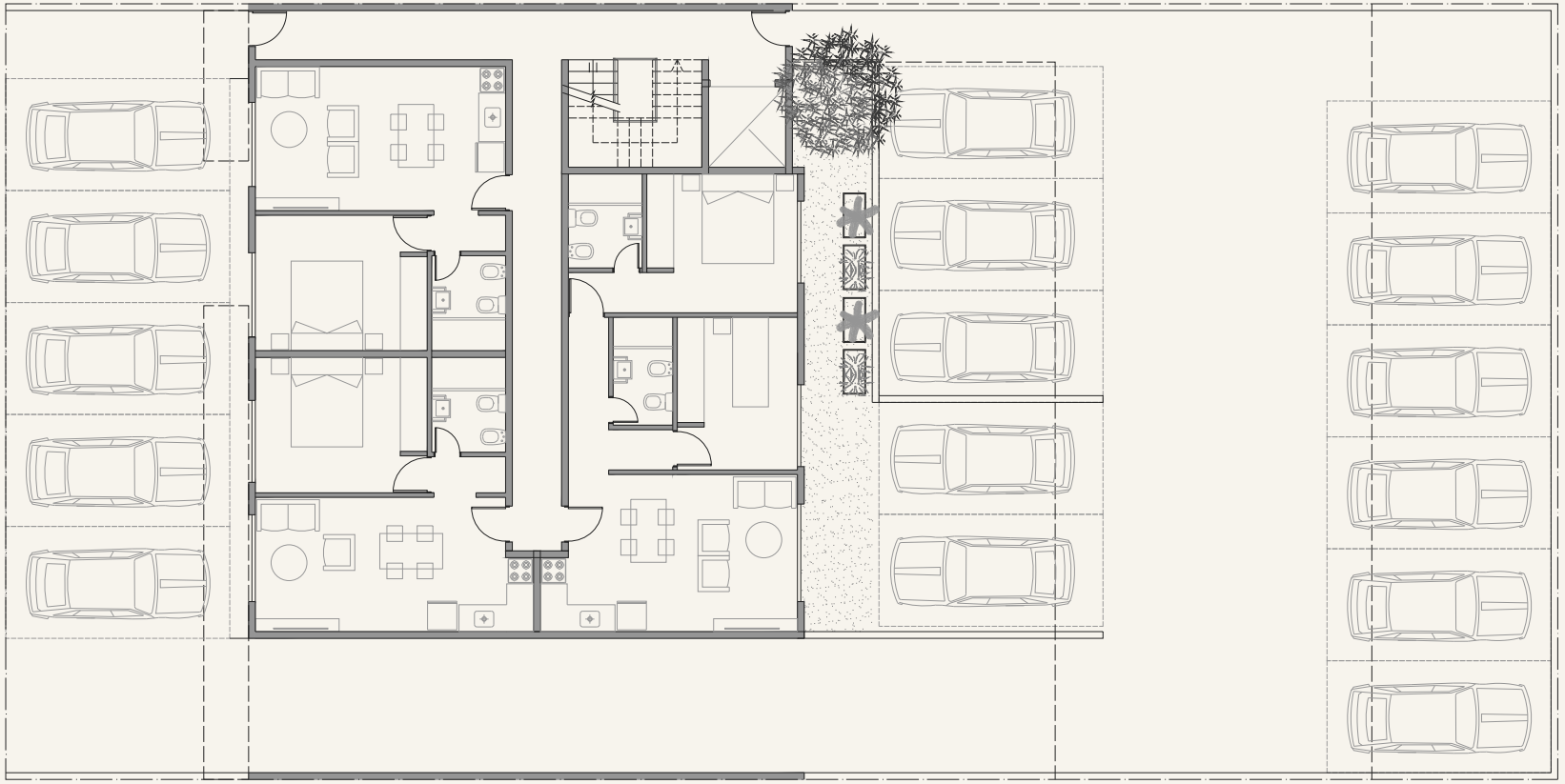
- Cocheras al frente.
- Iluminación exterior y parquización de ingreso.
- Portón vehicular y acceso peatonal independientes.

Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

DISTRIBUCIÓN

Planta baja

UNIDADES CON PATIO Y COCHERA

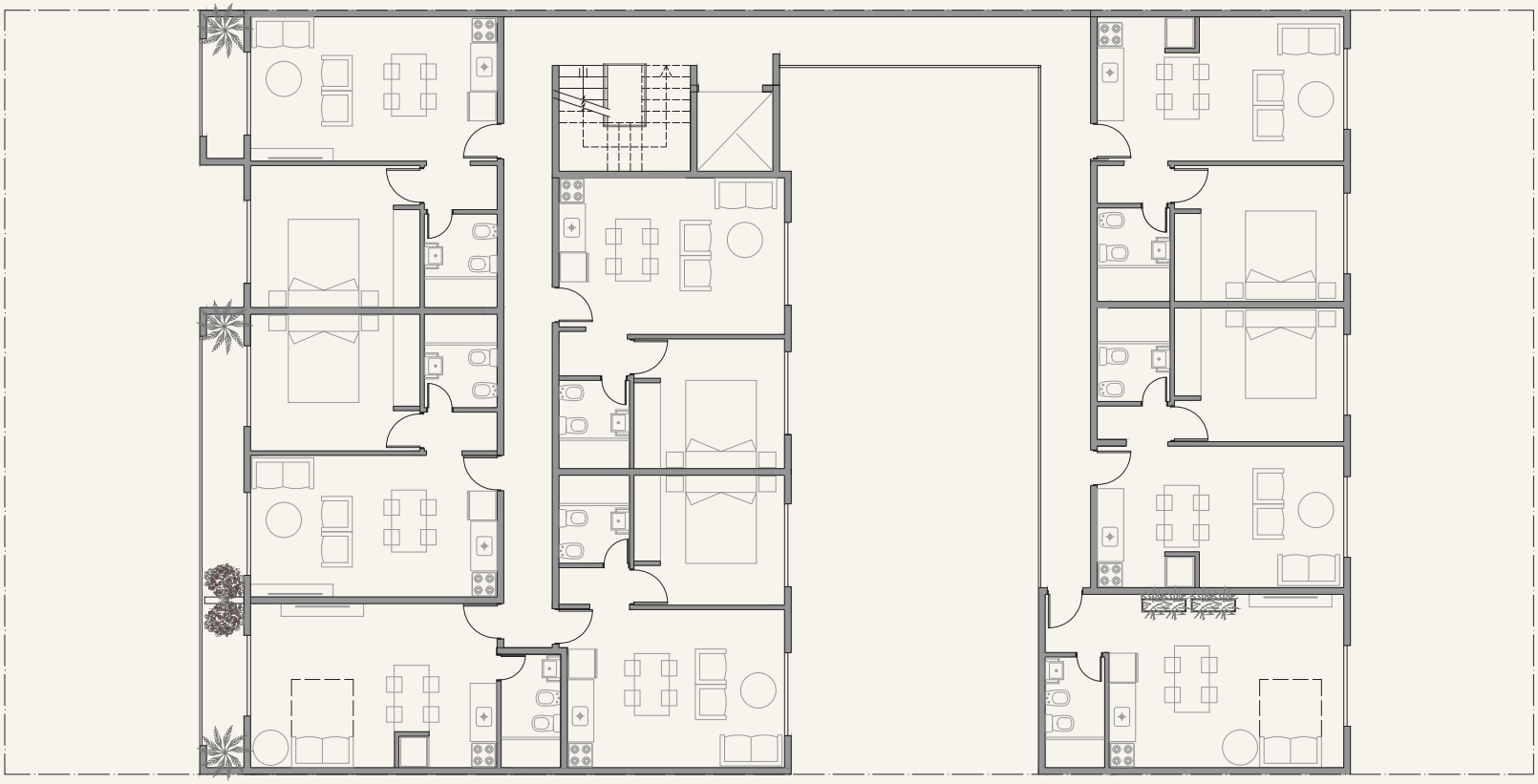


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

DISTRIBUCIÓN

1º *piso*

UNIDADES DE 1 Y 2 AMBIENTES

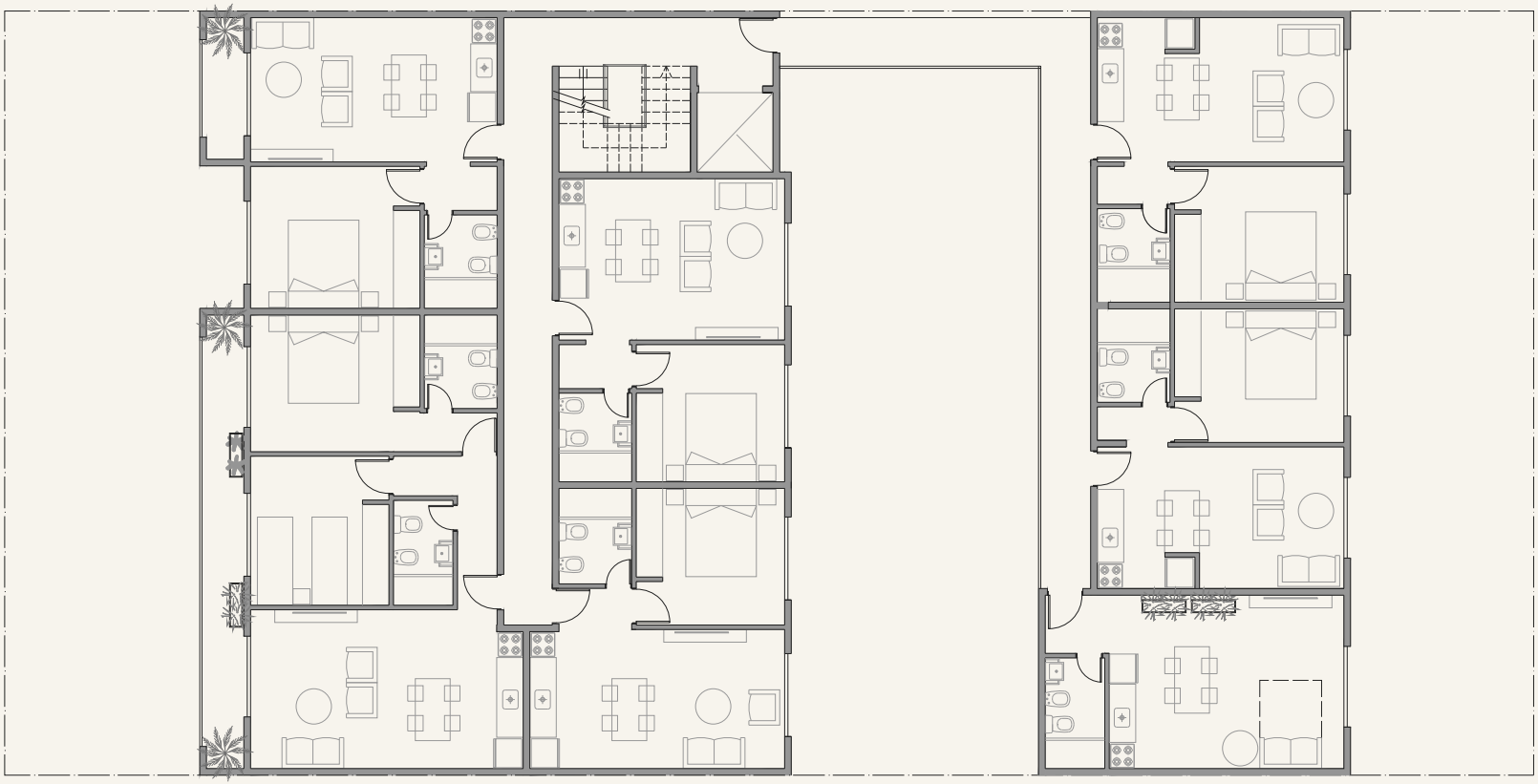


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

DISTRIBUCIÓN

2º piso

UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES



Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

DISTRIBUCIÓN

3º *piso*

UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES

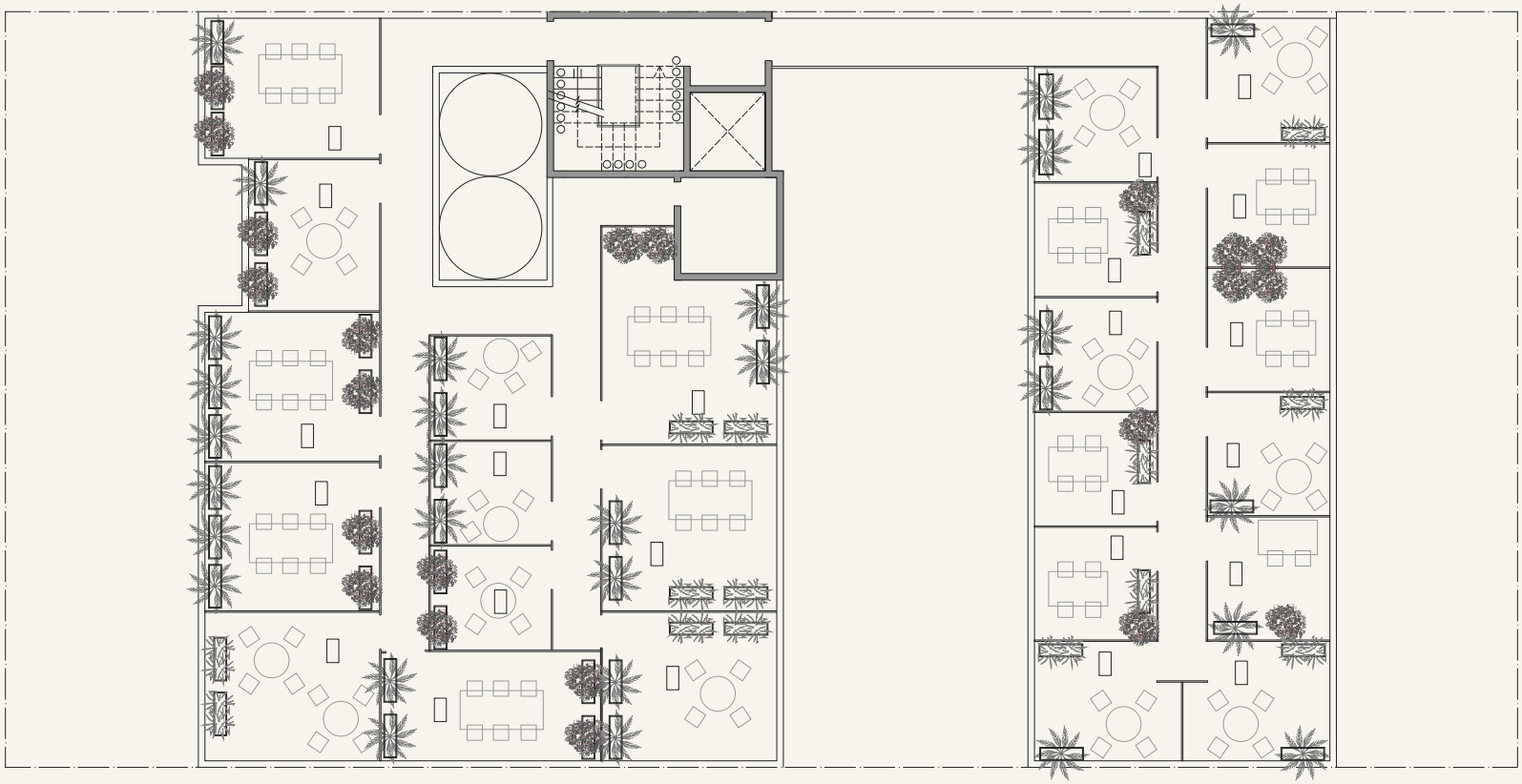


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

DISTRIBUCIÓN

Terrazas

TERRAZAS INDIVIDUALES POR UNIDAD

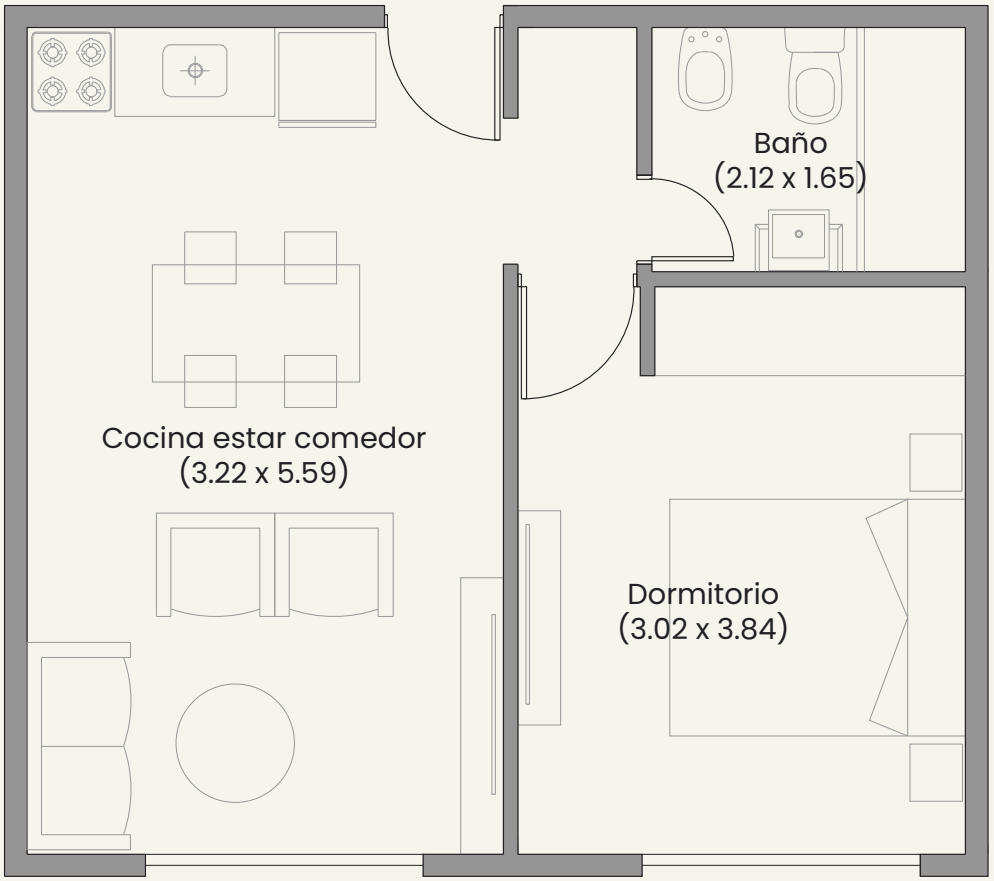


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

Tipología 1

2 AMBIENTES

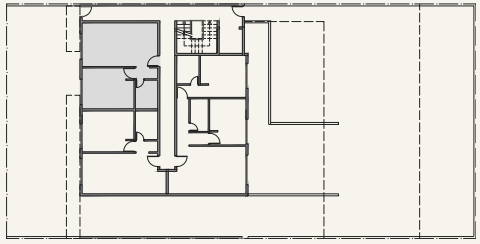
38,68 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	38,68 m2
Superficie total	**38,68 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA



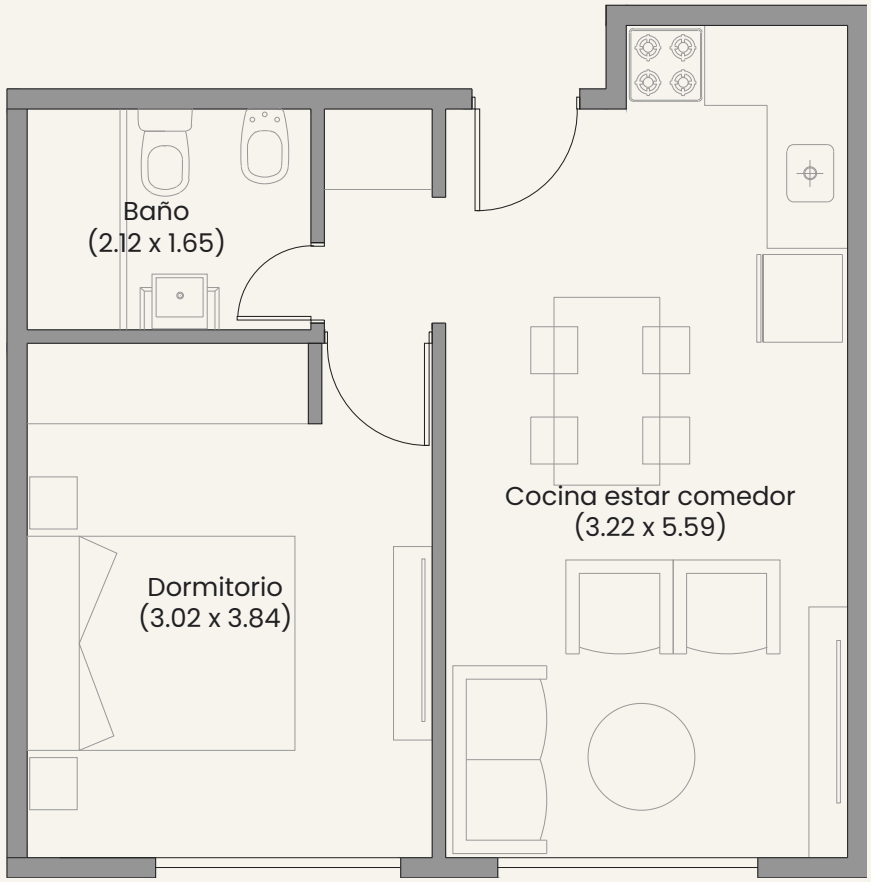
Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

PLANTA BAJA

Tipología 2

2 AMBIENTES

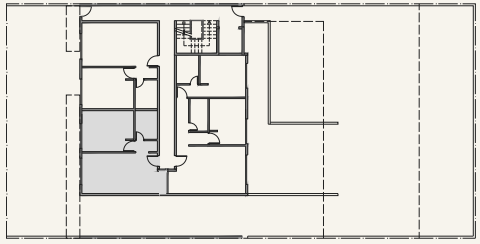
38,46 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	38,46 m2
Superficie total	**38,46 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA

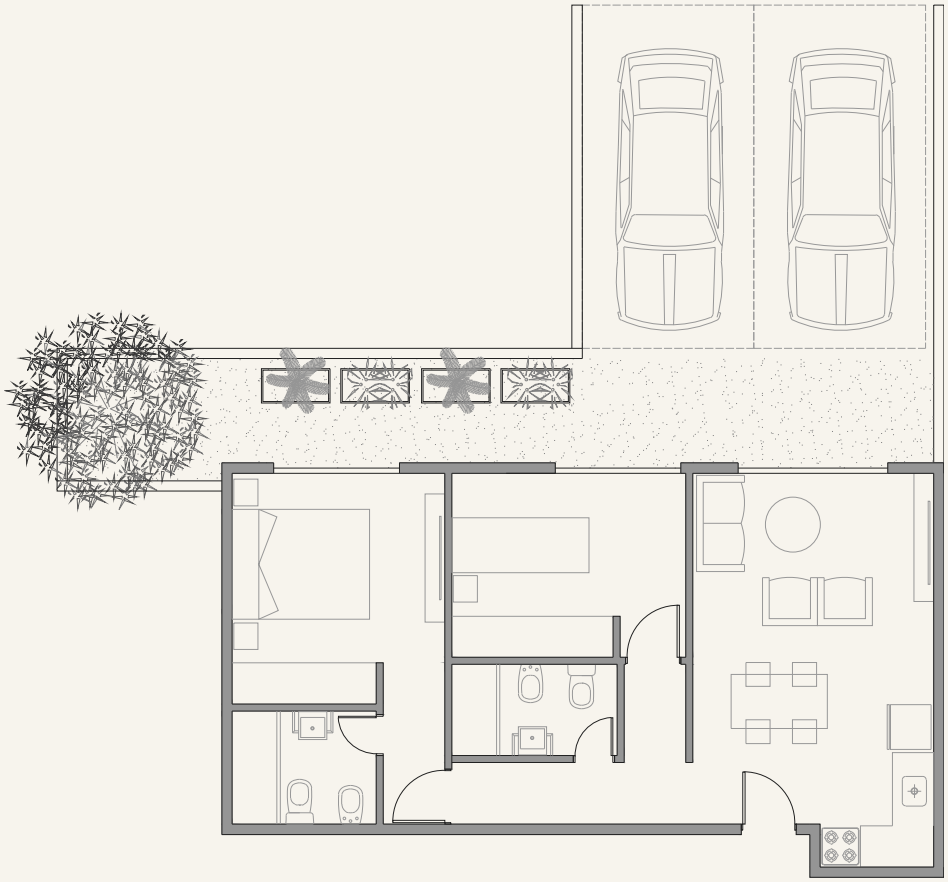


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

Tipología 3

3 AMBIENTES

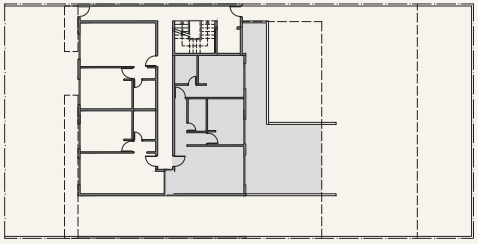
107,68 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	58,02 m2
Patio y cochera	49,66 m2
Superficie total	**107,68 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA

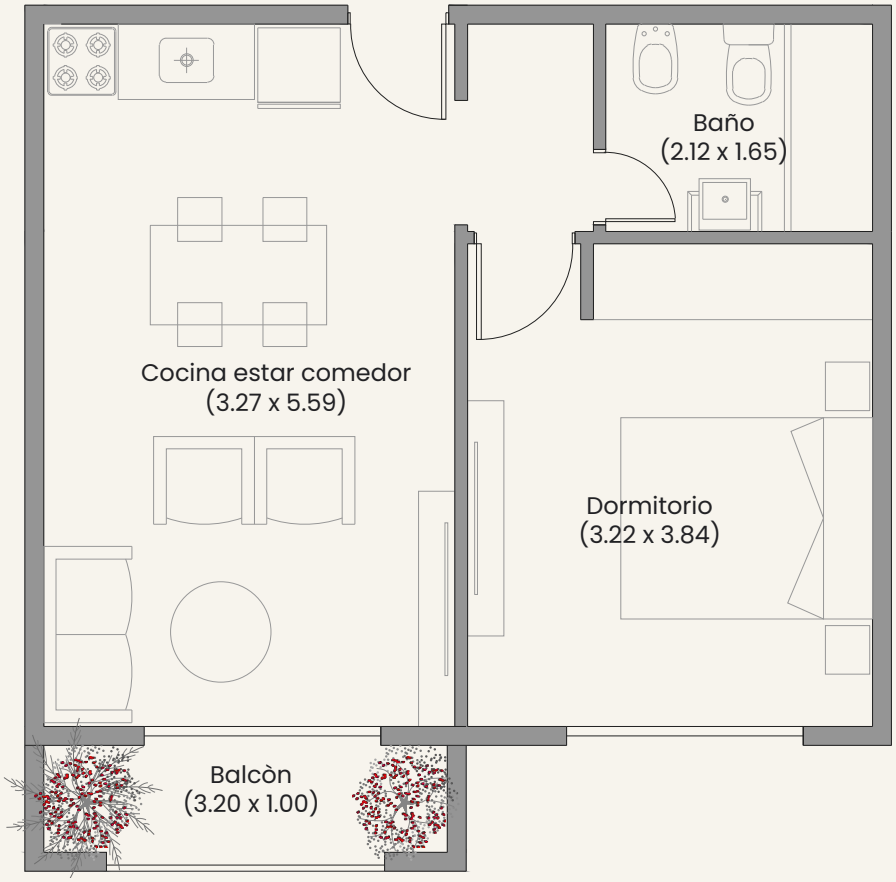


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

Tipología 4

2 AMBIENTES

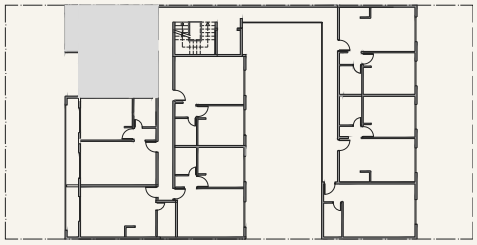
43,63 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	40,12 m2
Superficie balcón	3,51 m2
Superficie total	**43,63 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA

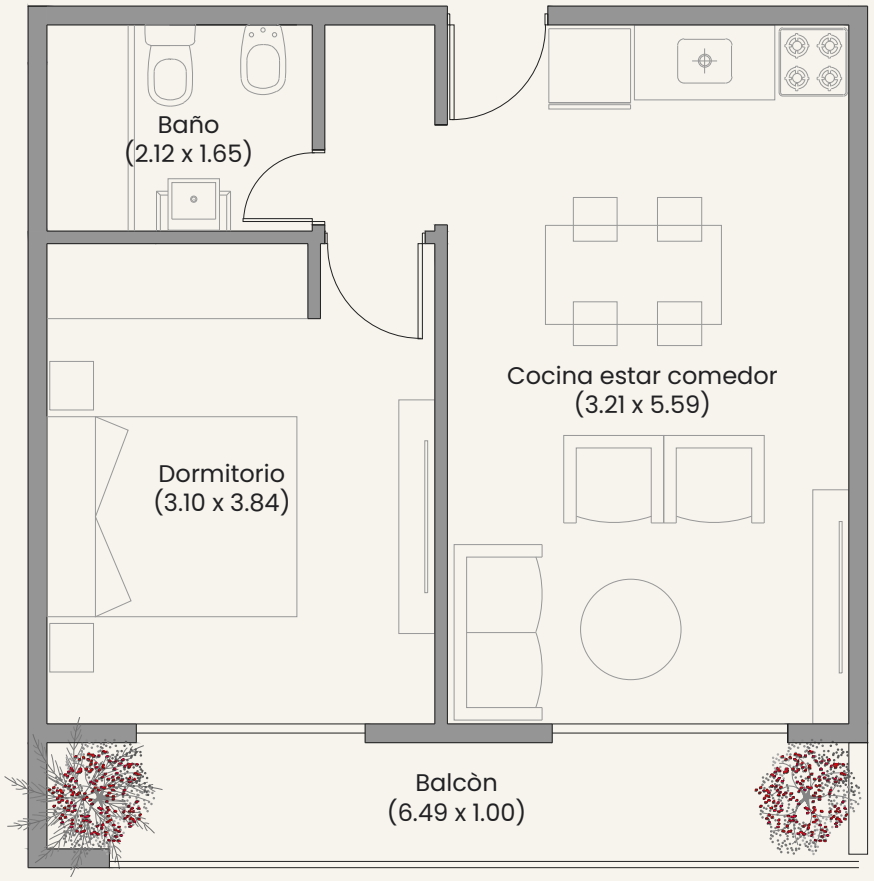


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

Tipología 5

2 AMBIENTES

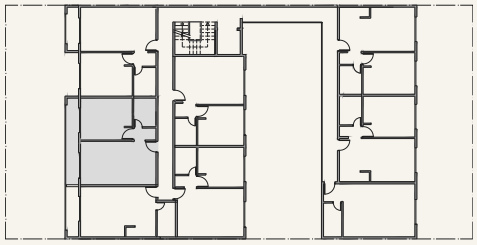
46,13 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	39,50 m2
Superficie balcón	6,63 m2
Superficie total	**46,13 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA

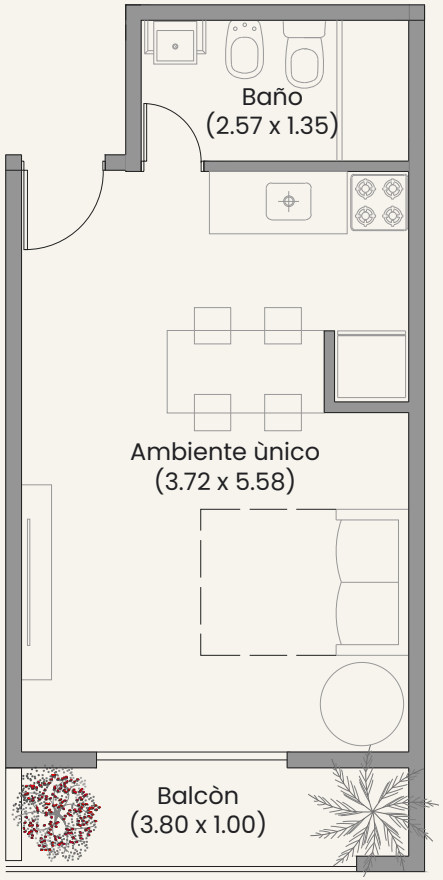


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

Tipología 6

1 AMBIENTE

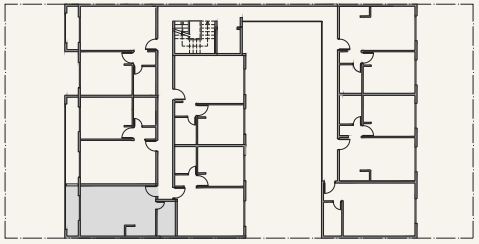
31,30 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	27,36 m2
Superficie balcón	3,94 m2
Superficie total	**31,30 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA

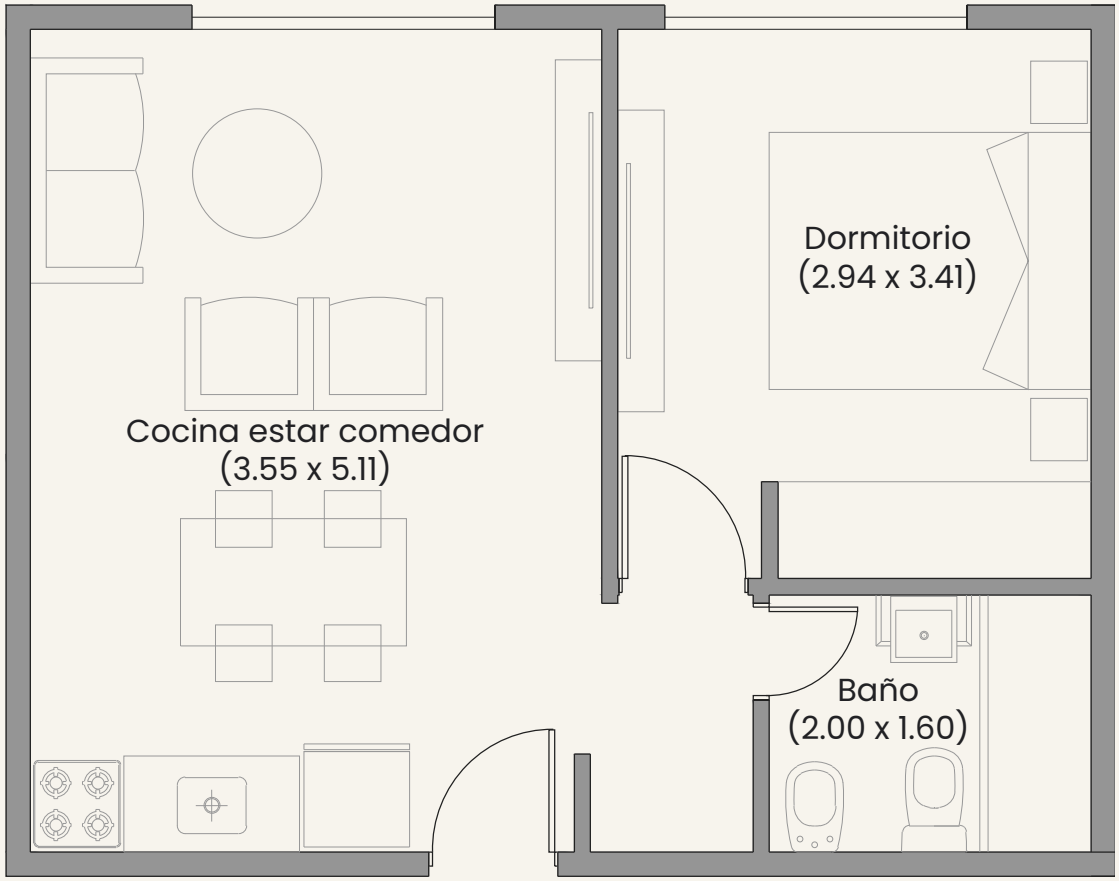


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

Tipología 7

2 AMBIENTES

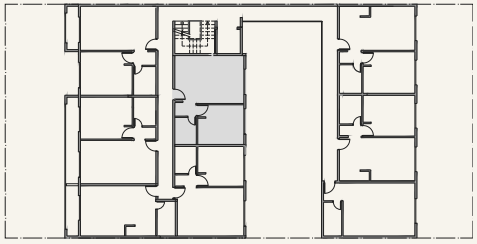
36,89 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	36,89 m2
Superficie total	**36,89 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

Tipología 8

1 AMBIENTE

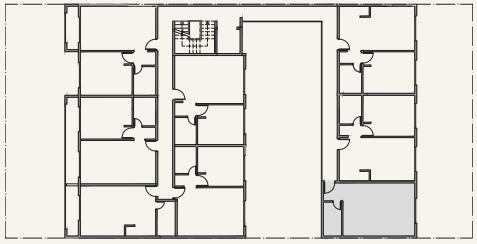
29,45 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	29,45 m2
Superficie total	**29,45 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA

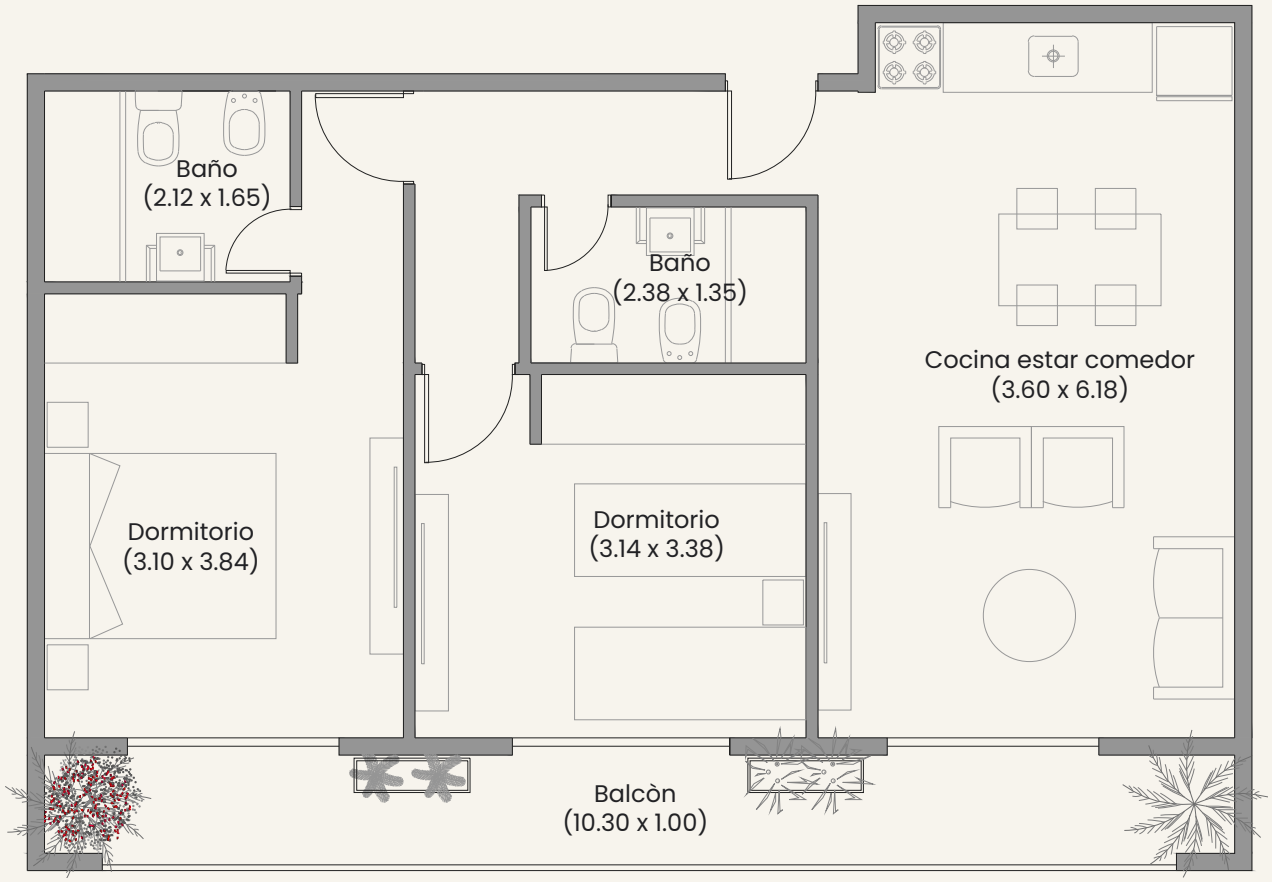


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

Tipología 9

3 AMBIENTES

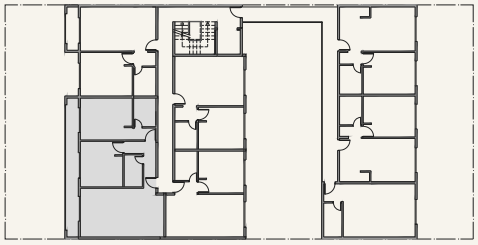
74,17 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	63,59 m2
Superficie balcón	10,58 m2
Superficie total	**74,17 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA

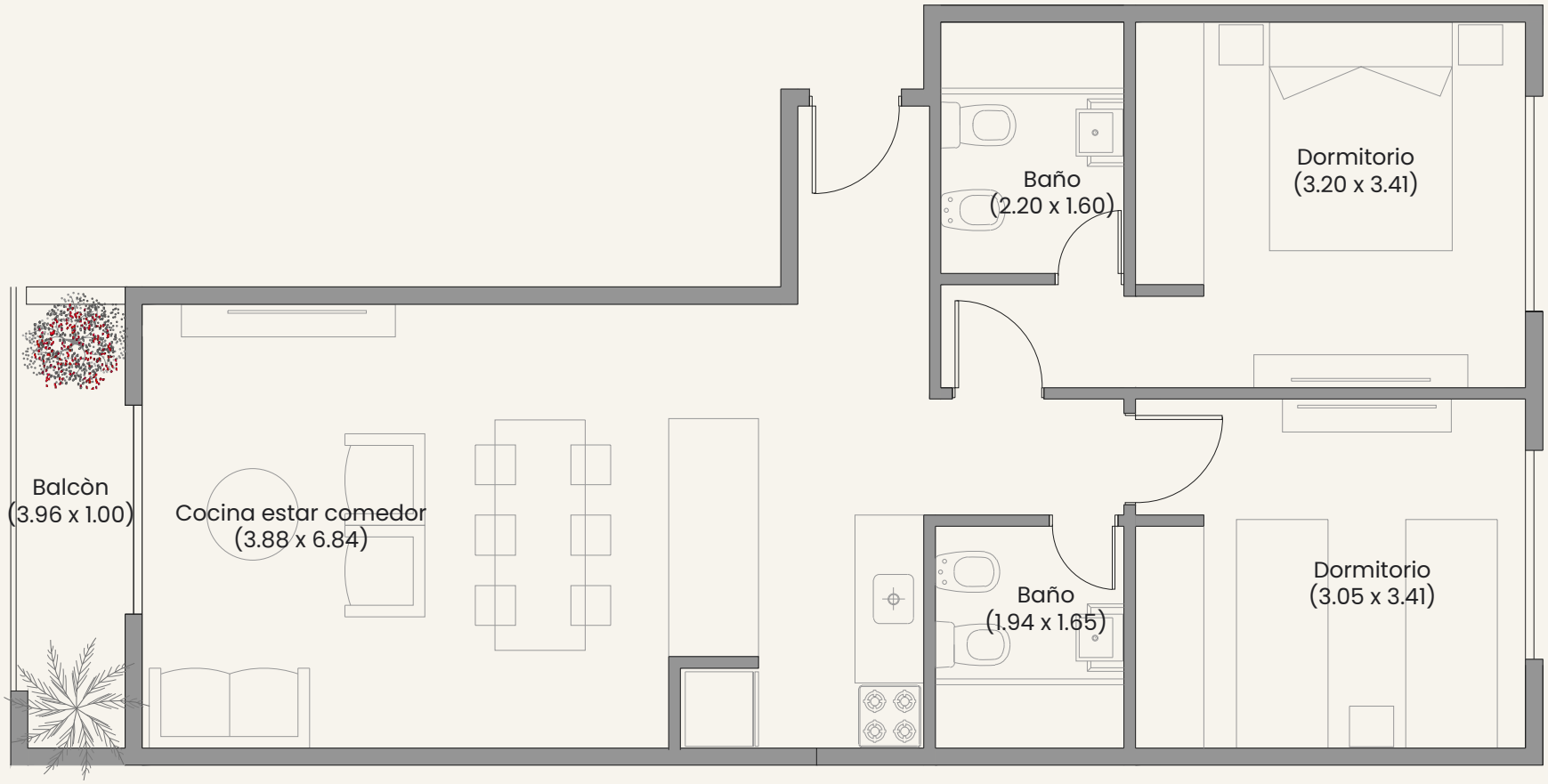


Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.

Tipología 10

3 AMBIENTES

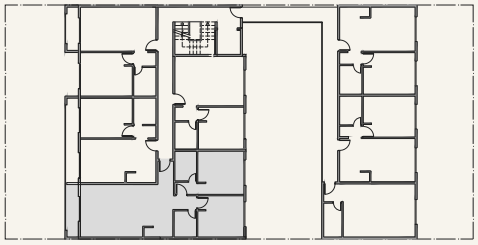
70,53 M2 TOTALES



SUPERFICIES

Superficie cubierta	66,42 m2
Superficie balcón	4,11 m2
Superficie total	**70,53 m2**

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.



Imágenes y plantas de carácter ilustrativo, no contractual. Medidas y superficies aproximadas sujetas a proyecto definitivo.